

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЧЕРЕМХОВСКИЙ ГОРНОТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ им. М.И. ЩАДОВА»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦК
«Общеобразовательных и
строительных дисциплин»
Протокол №5
«09» января 2024г.
Председатель: Е.В. Моисеенко

Утверждаю:
Зам. директора по УР
О.В. Папанова
«22» февраля 2024г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения

самостоятельной работы студентов

по профессиональному модулю

*ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов*

программы подготовки специалистов среднего звена

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Разработал:

Е.В. Моисеенко

2024 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№	Тема самостоятельной работы	Кол – во часов	Оценка и контроль
МДК.04.01.Эксплуатация зданий и сооружений			
1	Самостоятельная работа № 1. Написание реферата на тему: Реформа ЖКХ, формы собственности использования жилья.	2	Защита реферата
2	Самостоятельная работа № 2. Написание сообщения на тему: Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.	2	Защита сообщения
3	Самостоятельная работа № 3. Подготовка презентации на тему: Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.	2	Защита презентации
4	Самостоятельная работа № 4. Подготовка презентации на тему: Защита зданий от преждевременного износа.	2	Защита презентации
5	Самостоятельная работа № 5. Написание реферата на тему: Особенности эксплуатации общественных зданий.	2	Защита реферата
6	Самостоятельная работа № 6. Написание сообщения на тему: Технические методы повышения безотказности объектов.	2	Защита сообщения
7	Самостоятельная работа № 7. Подготовка презентации на тему: Этапы и содержание работ по обследованию конструкций.	2	Защита презентации
8	Самостоятельная работа № 8. Написание сообщения на тему: Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне.	2	Защита сообщения
9	Самостоятельная работа № 9. Написание доклада на тему: Старение и износ материалов конструкций.	2	Защита доклада
10	Самостоятельная работа № 10. Подготовка презентации на тему: Магнитные и электромагнитные испытания свойств материалов конструкций.	2	Защита презентации
МДК.04.02. Реконструкция зданий и сооружений			
1	Самостоятельная работа № 1. Написание рефератов на тему: Перспективные направления в реконструкции зданий и сооружений.	2	Защита реферата
2	Самостоятельная работа № 2. Подготовка презентации на тему: Вопросы градостроительной экологии, решаемые при реконструкции городской застройки.	2	Защита презентации
3	Самостоятельная работа № 3. Написание реферата на тему: Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.	2	Защита реферата
4	Самостоятельная работа № 4. Написание реферата на тему: Сварные соединения	2	Защита реферата
5	Самостоятельная работа № 5. Написание реферата на тему: Основные требования безопасности и экологии в проекте строительства (реконструкции) объекта.	2	Защита реферата

2. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

МДК.04.01.Эксплуатация зданий и сооружений

Самостоятельная работа № 1

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Реформа ЖКХ, формы собственности использования жилья.

Форма отчета: реферат.

Самостоятельная работа № 2

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.

Форма отчета: сообщение.

Самостоятельная работа № 3

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.

Форма отчета: презентация.

Самостоятельная работа № 4

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Защита зданий от преждевременного износа.

Форма отчета: презентация.

Самостоятельная работа № 5

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений **Цель:** научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Особенности эксплуатации общественных зданий.

Форма отчета: реферат.

Самостоятельная работа № 6

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Технические методы повышения безотказности объектов.

Форма отчета: сообщение.

Самостоятельная работа № 7

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Этапы и содержание работ по обследованию конструкций.

Форма отчета: презентация.

Самостоятельная работа № 8

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне.

Форма отчета: сообщение.

Самостоятельная работа № 9

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание доклада на тему: Старение и износ материалов конструкций.

Форма отчета: доклад.

Самостоятельная работа № 10

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Магнитные и электромагнитные испытания свойств материалов конструкций.

Форма отчета: презентация.

МДК.04.02. Реконструкция зданий и сооружений.

Самостоятельная работа № 1

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание рефератов на тему: Перспективные направления в реконструкции зданий и сооружений.

Форма отчета: реферат.

Самостоятельная работа № 2

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Вопросы градостроительной экологии, решаемые при реконструкции городской застройки.

Форма отчета: презентация.

Самостоятельная работа № 3

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.

Форма отчета: реферат.

Самостоятельная работа № 4

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Сварные соединения

Форма отчета: реферат.

Самостоятельная работа № 5

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Основные требования безопасности и экологии в проекте строительства (реконструкции) объекта.

Форма отчета: реферат.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Подготовка презентации

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) количество слайдов по теме должно быть не более 10;
- 2) на титульном слайде указывается название учебного учреждения, тема, фамилии разработчиков;
- 3) не рекомендуется загромождать слайд текстом, необходимо выносить на слайд только самое основное;
- 4) необходимо выдерживать сочетание цветов фона и шрифта текста;
- 5) стиль фона не рекомендуется менять на каждом слайде;
- 6) избегайте стилей, которые будут отвлекать от самой презентации;
- 7) не стоит злоупотреблять различными анимационными эффектами, они не должны отвлекать внимание от содержания информации на слайде;
- 8) последним слайдом должен быть список литературы.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Связь презентации с программой и учебным планом	1-3
Содержание презентации	1-3
Графическая информация (иллюстрации, графики, таблицы, диаграммы и т.д.)	1-3
Дизайн (читаемость шрифта, фон, элементы анимации)	1-3
Техническая часть (наличие ошибок правописания)	1-3
Эффективность применения презентации в учебном процессе	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за презентацию	18 - 15	14-11	10-6

Написание сообщение

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) выбирайте только интересную и понятную информацию. Не используйте неясные для вас термины и специальные выражения;
- 2) составьте план сообщения;
- 3) не делайте сообщение очень громоздким (1 лист А4);
- 4) продолжительность выступления не превышает 5 минут, говорите громко, отчетливо и не торопитесь. В особо важных местах делайте паузу или меняйте интонацию – это облегчит её восприятие для слушателей;
- 5) в конце сообщения составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Соответствие представленной информации заданной теме	1-3
Характер и стиль изложения материала сообщения	1-3
Правильность оформления	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	9 - 7	6-4	1-3

Написание реферата

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) не рекомендуется начинать текст реферата с повторения его названия;
- 2) нельзя нумеровать титульный лист и содержание, однако их включают в общее количество страниц;
- 3) содержание разделите на главы и параграфы. В реферате должно быть 2-3 главы с 2-3 параграфами в каждой;
- 4) во введении формулируете проблематику работы, ставьте задачи и цели;
- 5) в основной части излагайте основные идеи, делаете краткие выводы по каждому из параграфов;
- 6) недопустимо наличие нечетких формулировок, а также речевых и орфографических ошибок;
- 7) включайте в текст иллюстрации, диаграммы, таблицы, графики и прочие дополнительные элементы;
- 8) на основную часть выделяется около 5 страниц, общий объем реферата составляет не менее 13 страниц;
- 9) в заключении подведите итоги всей работы, излагайте собственный взгляд на проблему или тему;
- 10) в конце реферат составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов

Актуальность темы	1-3
Степень раскрытия проблемы	1-3
Обоснованность выбора источников	1-3
Соблюдение требований к оформлению	1-3
Стиль и грамотность изложения материала	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	15-11	10-6	1-5

Написание доклада

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) рекомендуется подобрать литературу по теме, познакомиться с ее содержанием;
- 2) пользуясь закладками отметить наиболее существенные места;
- 3) составить план;
- 4) оформить текст и отредактировать его;
- 5) в основной части излагайте основные идеи, делаете краткие выводы по каждому из параграфов;
- 6) общий объем реферата составляет не менее 10 страниц;
- 7) в конце доклада составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Соответствие содержания теме	1-3
Глубина проработки материала	1-3
Грамотность и полнота использования источников	1-3
Наличие элементов наглядности.	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	12-9	8-5	1-4

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Основные электронные издания:

О-1. Техническая эксплуатация зданий и инженерных систем : учебник / Е. А. Король, М. Е. Дементьева, С. Д. Сокова [и др.]. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 116 с. — ISBN 978-5-7264-2222-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/149217> (дата обращения: 15.02.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

О-2. Дегаев, Е. Н. Эксплуатационная безопасность и надежность объектов ЖКК : учебное пособие / Е. Н. Дегаев. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 47 с. — ISBN 978-5-7264-2195-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/145104> (дата обращения: 15.02.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

О-3. Сычѳв, С. А. Перспективные технологии строительства и реконструкции зданий : монография / С. А. Сычѳв, Г. М. Бадьин. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-507-44888-3. — Текст : электронный // Лань :

электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/249833> (дата обращения: 15.02.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

О-4. Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений / И. Б. Рыжков, Р. А. Сакаев. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 240 с. — ISBN 978-5-507-45901-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/291200> (дата обращения: 15.02.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

О-5. Безопасность жизнедеятельности / Н. В. Горькова, А. Г. Фетисов, Е. М. Мессинева, Н. Б. Мануйлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-507-45693-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/279821> (дата обращения: 15.01.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4.2 Дополнительные источники:

Д-1 Маилян, Л.Р. Конструкции зданий и сооружений с элементами статики: учебник / Л.Р. Маилян. — М.: ИНФРА-М, 2012. — 687 с.

Д-2. Соколов, Г.К. Технология и организация строительства: учебник / Г.К. Соколов. — М.: ИЦ Академия, 2011. — 528 с.

Д-3. Сетков, В.И. Строительные конструкции. Расчет и проектирование: учебник / В.И. Сетков, Е.П. Сербин. — М.: ИНФРА-М, 2013. — 444 с.

Д-4. Гаврилов, Д.А. Проектно-сметное дело: учебное пособие / Д.А. Гаврилов. — М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. — 352 с.: ил. — (ПРОФИЛЬ).

Д-5. Маклакова, Т.Г. Конструкции гражданских зданий: учебник / Т.Г. Маклакова, С.М. Нанасова. — М.: Изд-во АСВ, 2012. — 296 с.

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В МЕТОДИЧЕСКИЕ
УКАЗАНИЯ**

№ изменения, дата внесения, № страницы с изменением	
Было	Стало
Основание:	
Подпись лица, внесшего изменения	