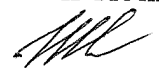


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЧЕРЕМХОВСКИЙ ГОРНОТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИМ.М.И.ЩАДОВА»**

Утверждаю:

Заместитель директора по УР
ГБПОУ «ЧГТК им. М.И. Щадова»

 Шаманова Н.А.
« 23 » 06 20 20 г.

**Комплект контрольно-оценочных средств
по учебной дисциплине
ОП.07 «Экономика отрасли»**

программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности среднего профессионального образования
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
базовый уровень

Черемхово, 2020

Комплект контрольно-оценочных средств разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** базового уровня программы учебной дисциплины «**Экономика отрасли**».

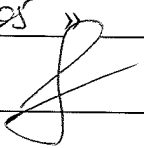
Разработчик:

ГБПОУ ИО

«ЧГТК им. М.И. Щадова» преподаватель Петрушова И.А.

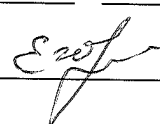
Одобрено на заседании цикловой комиссии

Протокол № 9 от «05» 05 2020 г.

Председатель ЦК  /Моисеенко Е.В./

Одобрено Методическим советом колледжа

Протокол № 5 от «23» 06 2020 г.

Председатель МС  /Егорова Е.К. /

Содержание

I.	Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств	4
II.	Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке	6
	2.1.Динамика формирования компетенций	
III.	Оценка освоения учебной дисциплины:	16
	3.1. Формы и методы оценивания	
VI.	Контрольно-оценочные средства для промежуточной аттестации по учебной дисциплине "Экономика отрасли"	18
V.	Приложения. Задания для оценки освоения дисциплины.	19
	Приложение 1. Рекомендуемые тестовые задания вопросы для составления заданий для текущего контроля по дисциплине	19
	Приложение 2. Рекомендуемые практические задания для текущего контроля по дисциплине	26
	Приложение 3. Рекомендуемые ситуационные задания для текущего контроля по дисциплине	30
	Приложение 4. Комплексные задания для текущего контроля по дисциплине	34
	Приложение 5. Перечень вопросов для экзамена по дисциплине «Экономика отрасли» для студентов специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»	40
	Приложение 6. Перечень практических заданий для экзамена по дисциплине «Экономика отрасли» для студентов специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»	42
	Лист согласования	53

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения учебной дисциплины ОПД.07 «Экономика отрасли» основной образовательной программы по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** (базовый уровень).

В результате освоения учебной дисциплины «Экономика отрасли» обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** (базовый уровень), следующими умениями, знаниями, которые формируют общие компетенции и профессиональные компетенции:

Базовая часть

В результате освоения учебной дисциплины студент должен **знать**:

- З-1: состав трудовых и финансовых ресурсов организации;
- З-2: основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования;
- З-3: основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;
- З-4: механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда;
- З-5: методологию и технологию современного менеджмента;
- З-6: характер тенденций развития современного менеджмента;
- З-7: требования, предъявляемые к современному менеджменту;
- З-8: стратегию и тактику маркетинга.

В результате освоения учебной дисциплины студент должен **уметь**:

- У-1: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;
- У-2: составлять и заключать договоры подряда;
- У-3: использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт;
- У-4: в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента.

Вариативная часть не предусмотрена.

Содержание дисциплины ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных ОПОП по специальности **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** и овладению профессиональными компетенции:

ПК 3.1 Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.

ПК 3.2 Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

ПК 3.3 Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ

В процессе освоения дисциплины студент должен овладеть общими компетенциями:

ОК.1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК.2 Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.

- ОК.3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
- ОК.4 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
- ОК.5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
- ОК.6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
- ОК.7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
- ОК.9 Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК.10 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.
- ОК.11 Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Формой промежуточной аттестации по учебной дисциплине «**Экономика отрасли**» является **экзамен**.

Формы **текущего контроля** соответствуют рабочей программе дисциплины и планам (технологическим картам) аудиторных занятий по указанному разделу, теме. Одной из форм текущего контроля, позволяющей выявить умения применять полученные знания на практике являются **практические работы**. Содержание практических работ, критерии их оценки представлены в методических указаниях по выполнению практических работ. Формой текущего контроля являются **самостоятельные работы** студентов. Содержание самостоятельных работ, критерии их оценки представлены в методических рекомендациях (указаниях) по выполнению самостоятельной работы студентов по указанной дисциплине. Формы текущего контроля: письменные и устные опросы индивидуальные, групповые и фронтальные, работа по карточкам с заданиями, работа во время урока. Формой текущего контроля так же является **курсовая работа**, содержание, перечень знаний и умений, а так же критерии оценки к которой содержаться в методических указаниях по выполнению курсовой работы.

II. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

2.1. В результате аттестации по учебной дисциплине, комплексная проверка результатов освоения учебной дисциплины «**Экономика отрасли**» и динамики формирования общих и профессиональных компетенций осуществляется посредством проверки следующих знаний и умений в процессе текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета.

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины и динамики формирования компетенций по темам, разделам.

Результаты обучения: умения, знания, компетенции		Виды деятельности студентов		Формы, методы, средства контроля	
				Текущий контроль	Промежуточная аттестация
Раздел I. Экономические основы организации предпринимательской деятельности					
ПК.3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.	Тестирование в форме текущего контроля: тестирование (Приложение I).	Контроль вводный и текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении I), ситуационные задания по приложению 3, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, составление логических схем.	нет		
ПК.3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.					
ПК 3.3. Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ					
ОК.1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.					
ОК.2. Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.					

ОК.3.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4.Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности. ОК.10.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ОК.11.Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.			
Раздел 2. Экономические ресурсы 3-2: основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования; У-1: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации; ПК.3.1.Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных	ресурсы организации Тестирование в форме текущего контроля: Приложение 1, тесты 15-25 (Приложение1). Решение задач (приложение 2, 3).	Контроль текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), ситуационные задания по приложению 3,	нет

работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов. ПК.3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач. ПК 3.3. Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ. ОК.1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2. Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6. Проявлять гражданско-патристическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности. ОК.10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ОК.11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной	Практическое занятие №1. Определение стоимости основных фондов и расчет амортизационных отчислений. Расчет показателей использования основных фондов. Практическое занятие №2. Расчет оптимальной величины оборотных средств организации. Расчет показателей использования оборотных средств.	фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, отчеты по практическим работам, составление логических схем, решение задач по приложению 2.	
Раздел 3. Трудовые ресурсы и оплата труда З-1: состав трудовых и финансовых ресурсов организации; Тестирование в форме Контроль текущий: нет			

У-1: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации; ПК.3.1.Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов. ПК.3.2.Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач. ПК 3.3. Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.	текущего контроля: тесты (Приложение 1). Решение задач (приложение 2, 3). Письменный опрос по вариантам: <u>Вариант 1</u>: 1.охарактеризовать формы и системы оплаты труда в РФ. 2.описать порядок расчета среднего заработка и порядок расчета отпускных для работника на основе имеющихся данных. <u>Вариант 2</u>: 1.охарактеризовать виды доплат и надбавок к заработной плате. 2. описать порядок расчета среднего заработка и порядок расчета пособия по временной нетрудоспособности для работника на основе имеющихся данных.	устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), ситуационные задания по приложению 3, фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, составление логических схем, решение задач по приложению 2.	
ОК.1.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2.Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4.Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности. ОК.10.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ОК.11.Использовать знания по финансовой грамотности, планировать			

предпринимательскую деятельность в профессиональной			
Раздел 4. Издержки производства и себестоимость продукции			
3-3:основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;	3-4:механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда;	Тестирование в форме текущего контроля: тесты (Приложение 1). Решение задач (приложение 2, 3). Письменный опрос по вариантам: <u>Вариант 1</u> : Понятие себестоимости. Состав затрат. Сметная себестоимость строительномонтажных работ. Группировка издержек по статьям и элементам затрат. <u>Вариант 2</u> : Понятие издержек производства. Классификация издержек по виду производства, по виду продукции, по виду расходов, по месту возникновения затрат. Методы калькулирования затрат.	Контроль текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), ситуационные задания по приложению 3, фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, отчет о выполнении практической работы, составление логических схем, решение задач по приложению 2.
ПК.3.1.Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительномонтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.	ПК.3.2.Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.		нет
ПК 3.3.Обеспечивать ведение текущей и исполнительской документации по выполняемым видам строительных работ.			
ОК.1.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2.Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4.Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.			

ОК.10.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.			
ОК.11.Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной			
Раздел 5. Финансы организации			
3-3:основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;	Письменный опрос по вариантам. <u>Вариант 1:</u> 1.Виды и структура издержек и предприятия. Понятие и состав издержек производства и обращения. Постоянные и переменные затраты.2. Прибыль предприятия, ее сущность, значение, виды. Планирование прибыли. Распределение и использование прибыли.	Контроль текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), задачи по приложению 2, 3, фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, отчет о выполнении практической работы, составление логических схем.	нет
ПК.3.1.Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.			
ПК.3.2.Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.			
ПК 3.3.Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.			
ОК.1.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2.Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4.Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6.Проявлять гражданско-патристическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	1. Понятие и виды себестоимости в строительно-монтажных работах. Сметы и сметная стоимость. 2. Рентабельность предприятия. Показатели рентабельности. Практическое занятие №4. Расчет прибыли и рентабельности.		

ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.		
ОК.10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.		
ОК.11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной		
Раздел 6. Основы налогообложения организаций		
3.3. основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации; ПК.3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов. ПК.3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач. ПК 3.3. Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.	Письменный опрос по вариантам. Вариант 1: 1. Понятие, сущность налога. 2. Классификация налогов в налоговой системе РФ. Вариант 2: 1. Принципы налогообложения в РФ. 2. Функции налогов.	Контроль текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), задачи по приложению 2, 3, фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, составление логических схем.
ОК.1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2. Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать		нет

сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности. ОК.10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ОК.11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной			
---	--	--	--

Раздел 7. Основы маркетинга и менеджмента

3-5.методологию и технологию современного менеджмента;	Письменный опрос по вариантам. <u>Вариант 1:</u> 1.Сущность и характерные черты современного менеджмента. Цели и задачи менеджмента. Принципы менеджмента. 2.Сущность и значение качества продукции. Показатели качества продукции. Факторы, влияющие на качество и конкурентоспособность продукции. <u>Вариант 2:</u> 1.Понятие и сущность маркетинга. Основные принципы, функции и цели маркетинга. 2. Школы менеджмента. Менеджер: личные качества, знания, умения. Требования к современному менеджеру.	Контроль текущий: устный опрос, тестирование (тесты в приложении 1), задачи по приложению 2, 3, фронтальные опросы, индивидуальные опросы, письменные опросы по вариантам, отчет о выполнении практических работ, проверка выполнения самостоятельных работ, составление логических схем.	Экзамен по билетам, задания из приложений 1 - 4.
3-1:характер тенденций развития современного менеджмента;			
3-7:требования, предъявляемые к современному менеджеру;			
3-8:стратегию и тактику маркетинга.			
У-3: использовать информацию о рынке, определить товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт;			
У-4: в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента.			
ПК.3.1.Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.			
ПК.3.2.Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.			
ПК 3.3.Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации	Практическое занятие №5.		

по выполняемым видам строительных работ.	Маркетинговые исследования сбыта строительной продукции.		
ОК.1.Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам. ОК.2.Осуществлять поиск и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности. ОК.3.Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие. ОК.4.Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами. ОК.5.Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. ОК.6.Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей. ОК.7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. ОК.9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности. ОК.10.Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ОК.11.Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной			

III. Оценка освоения учебной дисциплины:

3.1. Формы и методы оценивания

Предметом оценки служат умения и знания, предусмотренные ФГОС для специальности СПО 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» по дисциплине «**Экономика отрасли**», направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Оценка освоения дисциплины «**Экономика отрасли**» включает текущий контроль успеваемости и итоговую аттестацию в виде экзамена. Проведение текущего контроля успеваемости осуществляется в форме устного опроса, письменного задания, практических занятий, самостоятельных работ. Для этих целей формируются фонды оценочных средств, включающие типовые задания, тесты и методы контроля, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций.

Освоенные умения, освоенные знания	Показатели оценки результата	№№ заданий для проверки
Уметь: У-1: рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;	Разработка основных документов по созданию и регистрации малых предприятий Правильность и точность расчета калькуляции затрат на производство и реализацию продукции; Правильность и точность расчета сметы на строительно-монтажные работы.	Приложения 1-6
У-2: составлять и заключать договоры подряда;	Составление проекта договора подряда с использованием законодательства Российской Федерации (Гражданский кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и Земельный кодекс РФ.) Применение нормативной правовой базы при заключении договора подряда строительной организации;	Приложения 1-6
У-3: использовать информацию о рынке, определять товарную номенклатуру, товародвижение и сбыт;	Анализировать из СМИ экономическую ситуацию в городе, регионе, государстве. Выявлять и применять оптимальные способы товаропродвижения и сбыта.	Приложения 1-6
У-4: в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды определять направление менеджмента.	Формулирование и обоснование изменения и влияния факторов внутренней и внешней среды строительной организации	Приложения 1-6
Знать:	Определение состава трудовых ресурсов организации, их структуры, классификации, и	Приложения 1-6

3-1: состав трудовых и финансовых ресурсов организации;	текучести; Перечисление и оценивание финансовых ресурсов строительных организаций; Указание взаимосвязи трудовых и финансовых ресурсов организации.	
3-2: основные фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования;	Обобщение и применение типовой классификации основных фондов при решении практических задач; Определение и расчет основных фонды и оборотные средства строительной организации, показатели их использования.	Приложения 1-6
3-3:основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;	Определение и расчет основных технико-экономических показателей хозяйственно-финансовой деятельности строительной организации.	Приложения 1-6
3-4:механизмы ценообразования на строительную продукцию, формы оплаты труда;	Определение структуры и факторов ценообразования на строительную продукцию; Указание форм и видов оплаты труда, их роль в ценообразовании.	Приложения 1-6
3-5:методологию и технологию современного менеджмента;	Определение методологий современного менеджмента, их характеристик, понимание их различий.	Приложения 1-6
3-6:характер тенденций развития современного менеджмента;	Обобщение и предоставление выводов по основным составляющим общего менеджмента. Оценивание и обоснование тенденций развития современного менеджмента, актуализация применения в строительных организациях. Формулирование, применение и использование способов, методов и технологий современного управления.	Приложения 1-6
3-7:требования, предъявляемые к современному менеджменту;	Понимание требования, предъявляемые к современному менеджменту; стремление к восприятию и овладению этими требованиями.	Приложения 1-6
3-8:стратегию и тактику маркетинга.	Определение маркетинговой стратегии и тактики строительной организации в рыночных условиях.	Приложения 1-6

IV. Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (экзамен)

Предметом оценки являются умения и знания.

Контроль и оценка осуществляется с использованием вопросов и заданий по приложению №5.

Экзаменационная ведомость составляется на основании Положения о промежуточной аттестации студентов ГБПОУ «ЧГТК им.М.И.Щадова».

Критерии оценки выполнения студентом заданий по Приложениям 1-6 для текущего контроля по дисциплине и для промежуточной аттестации

Общими критериями оценки результатов самостоятельной работы обучающихся являются:

- уровень освоения учебного материала;
- уровень умения использовать теоретические знания при выполнении практических задач;
- уровень сформированности общеучебных умений;
- уровень умения активно использовать электронные образовательные ресурсы, находить требующуюся информацию, изучать ее и применять на практике;
- обоснованность и четкость изложения материала;
- оформление материала в соответствии с требованиями стандарта, предприятия;
- уровень умения ориентироваться в потоке информации, выделять главное;
- уровень умения четко сформулировать проблему, предложив ее решение, критически оценить решение и его последствия;
- уровень умения определить, проанализировать альтернативные возможности, варианты действий;
- уровень умения сформулировать собственную позицию, оценку и аргументировать ее.

Основаниями для оценки доклада являются следующие критерии:

актуальность проблемы исследования и степень раскрытия заявленной темы;
самостоятельность в отборе материала;
проявление творческого подхода при решении поставленных задач;
способность кратко и грамотно изложить суть работы,
умение вести дискуссию по проблеме, аргументировать выводы и суждения;
уровень культурологической подготовки, проявленный во время ответов на устные вопросы,
культура оформления представленных материалов.

Основаниями для оценки самостоятельного изучения отдельных тем (вопросов), составление конспекта являются следующие критерии:

- содержательность конспекта, соответствие плану;
- отражение основных положений, результатов работы автора, выводов;
- ясность, лаконичность изложения мыслей студента;
- наличие схем, графическое выделение особо значимой информации;
- соответствие оформления требованиям;
- грамотность изложения;
- конспект сдан в срок.

Основаниями для оценки создания наглядных материалов (рефератов)

- соответствие содержания теме;

- правильная структурированность информации;
- наличие логической связи изложенной информации;
- эстетичность оформления, его соответствие требованиям;
- работа представлена в цветном или черно-белом исполнении с использованием ИКТ.

Основаниями для оценки решения задачи являются:

- уровень освоения учебного материала и знание формул и методик расчета экономических показателей;
- уровень умения использовать теоретические знания при решении задач;
- уровень сформированности общеучебных умений;
- уровень умения активно использовать электронные образовательные ресурсы, находить требующуюся информацию, изучать ее и применять на практике;
- обоснованность и четкость изложения материала;
- оформление материала в соответствии с требованиями стандарта, предприятия;
- уровень умения определить, проанализировать альтернативные возможности, варианты действий;
- уровень умения сформулировать собственную позицию, оценку и аргументировать ее.

Оценка	Характеристика
5 (отлично)	Балл «5» ставится в случае, когда студент исчерпывающе знает весь программный материал, отлично понимает и прочно усвоил его. На вопросы (в пределах программы) дает правильные, сознательные и уверенные ответы. В заданиях умеет самостоятельно пользоваться полученными знаниями. В устных ответах и письменных работах пользуется литературно правильным языком и не допускает ошибок.
4 (хорошо)	Балл «4» ставится в случае, когда учащийся знает весь требуемый программой материал, хорошо понимает и прочно усвоил его. На вопросы (в пределах программы) отвечает без затруднений. Умеет применять полученные знания в практических заданиях. В устных ответах пользуется литературным языком и не делает грубых ошибок. В письменных работах допускает только незначительные ошибки.
3 (удовлетворительно)	Балл «3» ставится в случае, когда учащийся обнаруживает знание основного программного учебного материала. При применении знаний на практике испытывает некоторые затруднения и преодолевает их с небольшой помощью педагога. В устных ответах допускает ошибки при изложении материала и в построении речи. В письменных работах делает ошибки.
2 (неудовлетворительно)	Балл «2» ставится в случае, когда ученик обнаруживает незнание большей части программного материала, отвечает, как правило, лишь при помощи наводящих вопросов учителя, неуверенно. В письменных работах допускает частые и грубые ошибки.

Рекомендуемые тестовые задания вопросы для текущего контроля по дисциплине

Процент правильных ответов	100-90%	89-70%	69-50%	Менее 50%
Количество правильных ответов	60-54	53-42	41-30	29 и менее
Оценка	5	4	3	2

Выберите один или несколько правильных ответов.

- Преимуществом малого бизнеса является:
 - адаптивная способность к колебаниям рынка;
 - отсутствие гибкости.
- В какой момент юридическое лицо считается зарегистрированным?
 - с момента подачи заявления о регистрации;
 - с момента открытия расчетного счета в банке;
 - с момента внесения в ЕГРП юридических лиц;
 - прочие.
- Объект основных фондов в группе «Рабочие машины и механизмы» ...
 - бульдозер;
 - автомобиль;
 - компрессор;
 - компьютер.
- Стоимость фактических затрат на приобретение машин, оборудования с учётом доставки и монтажа:
 - первоначальная;
 - восстановительная;
 - ликвидационная;
 - остаточная.
- Показатель производительности труда в строительстве:
 - выработка;
 - механовооруженность;
 - часовая тарифная ставка;
 - рабочее время.
- Что такое списочная численность персонала?
 - количество работников, являющихся на работу в течение периода;
 - численность работников по списку на определенную дату с учетом принятых и уволенных на эту дату.
- Какая заработная плата характеризует сумму денег, которые работник получает на руки?
 - номинальная;
 - реальная.
- В процессе установления окончательной цены сначала нужно:
 - проанализировать цены и товары конкурентов;
 - проанализировать издержки производства и обращения.
- Из чего формируется посредническая надбавка?
 - издержки обращения посредника;
 - прибыль посредника;
 - налог на прибыль посредника;
 - НДС.
- Статья накладных расходов, включающая заработную плату ИТР ...
 - организация работ на площадке;

- б) обслуживание работников строительства;
 - в) административно-хозяйственные нужды;
 - г) прочие.
11. Размер оплаты труда за единицу рабочего времени в зависимости от квалификации работника:
- а) тарифная сетка;
 - б) тарифная ставка;
 - в) ЕТКС;
 - г) расценка.
12. Расходы денежных средств, учитывающие зарплату младшего обслуживающего персонала
- а) зарплата основных рабочих;
 - б) прямые затраты;
 - в) накладные расходы;
 - г) материалы.
13. Износ, в результате которого наступает утрата ценности фондами до наступления их физического износа:
- а) моральный;
 - б) технический;
 - в) физический;
 - г) проектный.
14. Субъект власти, устанавливающий размер налога на рекламу:
- а) краевой орган;
 - б) местный орган;
 - в) федеральный орган;
 - г) региональный орган.
15. Затраты времени на изготовление единицы продукции
- а) объем работ;
 - б) расценка;
 - в) трудоёмкость;
 - г) выработка.
16. Аренда технических средств сроком до одного года с последующим правом выкупа:
- а) лизинг;
 - б) прокат;
 - в) хозрасчёт;
 - г) рентинг.
17. Величина средств, являющаяся нормативом для определения сметной прибыли:
- а) ФОТ;
 - б) себестоимость;
 - в) прямые затраты;
 - г) сметная прибыль.
18. Показатель количества оборотных средств за определенный период времени:
- а) оборачиваемость оборотных средств;
 - б) средняя длительность одного оборота;
 - в) норматив оборотных средств;
 - г) коэффициент оборачиваемости.
19. Показатель, характеризующий количество продукции, приходящейся на один рубль основных фондов:
- а) ликвидационная стоимость;
 - б) норма дисконтирования;
 - в) норма амортизации;
 - г) фондоотдача.
20. При каких условиях возможна ликвидация предприятия?

- а) только при добровольном согласии учредителей;
 - б) только по решению суда;
 - в) при обоих условиях;
 - г) без решения суда.
21. Что характеризует фондоотдача?
- а) уровень оснащенности труда;
 - б) удельные затраты ОФ на 1 руб. товарной продукции;
 - в) величину товарной продукции, приходящейся на 1 руб. ОФ;
 - г) уровень производительности труда.
22. Фондоотдача рассчитывается как отношение стоимости товарной продукции к:
- а) первоначальной стоимости ОФ;
 - б) среднегодовой стоимости;
 - в) остаточной стоимости;
 - г) стоимости ОФ на начало года.
23. Какой фонд используется предприятием для воспроизводства ОФ?
- а) резервный;
 - б) амортизационный;
 - в) фонд специального назначения;
 - г) фонд материального поощрения.
24. Что из перечисленного наиболее полно определяет амортизацию?
- а) процесс перенесения стоимости ОФ на себестоимость готовой продукции;
 - б) износ ОФ;
 - в) расходы на содержание и ремонт ОФ.
25. Какие материально-вещественные элементы входят в состав оборотных фондов предприятия?
- а) запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, покупных изделий, запасных частей, топливо, незавершенное производство, расходы будущих периодов;
 - б) станки, агрегаты, приспособления, тара, стеллажи;
 - в) готовая продукция, денежные средства в кассе, на расчетном счете предприятия;
 - г) прибыль предприятия, задолженность поставщикам.
26. Определить последовательность этапов расчетов зарплаты при бестарифной системе оплаты труда:
- а) определяется доля фонда оплаты труда, приходящегося на оплату одного балла;
 - б) определяется количество баллов, заработанных каждым работником;
 - в) определяется общее количество баллов, заработанных всеми работниками;
 - г) определяется зарплата отдельного работника.
27. Каким отношением можно определить рентабельность продукции?
- а) выручки от реализации к материальным затратам;
 - б) прибыли от реализации к себестоимости;
 - в) балансовой прибыли к материальным затратам;
 - г) прибыли от реализации к фонду оплаты труда.
28. Куда направляется сумма налога на прибыль предприятий?
- а) в полном объеме в федеральный бюджет;
 - б) в полном объеме в региональный бюджет;
 - в) в полном объеме в местный бюджет;
 - г) в бюджеты разных уровней.
29. Сегментирование рынка – это процесс:
- а) рекламы товара;
 - б) выяснение характеристик покупателя;
 - в) прогнозирование рыночных показателей;
 - г) разбивки потребителей на группы.
30. Оптовая торговля это:
- а) купля-продажа с целью перепродажи товаров;

- б) купля-продажа с целью профессионального использования товаров;
 - в) сделки между посредником и производителем;
 - г) верны ответы а, б, с.
31. Задачами отдела маркетинговых исследований является:
- а) замер текущего спроса;
 - б) анализ распределения долей рынка;
 - в) снижение себестоимости товара;
 - г) верны ответы А и Б.
32. Наиболее широкий круг потенциальных покупателей охватывает применения:
- а) реклама;
 - б) личной продажи;
 - в) пропаганды;
 - г) мер по стимулированию сбыта;
 - д) нет верного ответа.
33. Процесс стратегического планирования в маркетинге начинается с:
- а) установления целей и задач;
 - б) анализа существующей ситуации;
 - в) координации задач между маркетинговыми подразделениями;
 - г) нет верного ответа.
34. Цена на товар не зависит от следующих факторов:
- а) транспортных издержек;
 - б) стоимость сырья и материалов;
 - в) темпов инфляции;
 - г) нет верного ответа.
35. В функции канала распределения не входит:
- а) сбор информации о текущем состоянии рынка;
 - б) складирования товарной продукции;
 - в) участие в ценообразовании;
 - г) нет верного ответа.
36. Реклама-это:
- а) информация о товаре;
 - б) кратковременная мера поощрения продаж;
 - в) платная форма представления товара;
 - г) купля-продажа в ходе личной беседы.
37. Управление в условиях рынка рыночной экономикой:
- а) психология;
 - б) менеджмент;
 - в) экономика предприятия;
 - г) политология.
38. Группа людей, деятельность которых сознательно координируется для достижения общих целей:
- а) организация;
 - б) организационная структура;
 - в) мотивация;
 - г) управление.
39. Конечное состояние, к которому стремиться трудовой коллектив (организации):
- а) итог;
 - б) задача;
 - в) цель;
 - г) результат.
40. Предписанная работа, которая должна быть выполнена заранее установленным способом в заранее оговоренные сроки:
- а) цель;

- б) план;
 - в) технология;
 - г) задача.
41. Логическое соотношение уровней управления и функциональных областей, построенных в такой форме, которая позволяет наиболее эффективно достичь цели организации:
- а) внешняя среда организации;
 - б) внутренняя среда организации;
 - в) структура организации;
 - г) элементы организации.
42. Цели, задачи, технологии, структура управления, трудовые ресурсы (штатные сотрудники) организации - это элементы:
- а) внутренней среды;
 - б) внешней среды;
 - в) менеджмента;
 - г) процесса управления.
43. Подбор, расстановка и развитие трудовых ресурсов организации - это:
- а) управление персоналом;
 - б) разделение труда;
 - в) менеджмент;
 - г) специализация
44. Сочетание квалификационных навыков, оборудование, инфраструктуры, инструментов, необходимых для осуществления преобразований в материалах:
- а) специальность;
 - б) технология;
 - в) профессия;
 - г) организация.
45. Процесс побуждения себя и других к деятельности для достижения личных целей и целей организации:
- а) планирование;
 - б) организация;
 - в) мотивация;
 - г) стимулирование.
46. Планирование, организация, координация, мотивация и контроль - это:
- а) средства управления;
 - б) методы управления;
 - в) сфера деятельности организации;
 - г) функции управления.
47. Совокупность приемов и способов воздействия на управляемый объект для достижения поставленных организацией целей:
- а) методы управления;
 - б) функции управления;
 - в) контроль;
 - г) средства управления.
48. Совокупность взаимосвязанных, целенаправленных логически последовательных управленческих действий:
- а) методы управления;
 - б) управленческое решение;
 - в) средства управления;
 - г) функции управления.
49. Отсутствие согласия между двумя и более сторонами:
- а) конкуренция;
 - б) спор;

- в) стресс;
- г) конфликт.

50. Если к одному человеку предъявляются противоречивые требования и производственные требования не согласовываются с личностными потребностями работника - это:

- а) внутриличностный конфликт;
- б) межличностный конфликт;
- в) конфликт между личностью и группой;
- г) межгрупповой конфликт.

51. Если позиция мастера отличается от позиции бригады, то - это:

- а) внутриличностный конфликт;
- б) межличностный конфликт;
- в) конфликт между личностью и группой;
- г) межгрупповой конфликт.

52. Метод разрешения конфликта, при котором действия направлены на урегулирование разногласия путем переговоров, устраивающих обе стороны:

- а) сглаживание;
- б) компромисс;
- в) решение проблемы;
- г) принуждение.

53. Процесс передачи идей, мыслей и чувств, доведение их до понимания другими людьми:

- а) общение;
- б) коммуникация;
- в) деловое совещание;
- г) переговоры.

54. Персонал основной деятельности, непосредственно связанный с производственными операциями (средствами труда):

- а) руководители;
- б) специалисты;
- в) служащие;
- г) рабочие.

55. Работники, занимающие руководящие должности, как на самом предприятии, так и в его структурных подразделениях:

- а) руководители;
- б) специалисты;
- в) служащие;
- г) рабочие.

56. Особый вид деятельности, требующий определенных теоретических знаний и практических навыков:

- а) специальность;
- б) профессия;
- в) уровень квалификации;
- г) опыт.

57. Группа людей, деятельность которых сознательно координируется для достижения общей цели:

- а) неформальная группа;
- б) организация;
- в) закрытая система;
- г) подсистема.

58. Все сложные организации обладают общими характеристиками –ресурсами, зависимостью от внешней среды, вертикальным разделением труда, подразделениями, горизонтальным разделением труда

- а) сырьем;
- б) финансами;
- в) технологией;
- г) необходимостью управления.

59. Внутренние параметры – это ситуационные факторы внутри организации. К ним можно отнести – цели,, технологию, структуру, людей:

- а) задачи;
- б) технические средства;
- в) информацию;
- г) здания.

60. – это предписанная работа, серия работ или часть работы, которая должна быть выполнена заранее установленным способом в заранее оговоренные сроки:

- а) задача;
- б) цель;
- в) технология;
- г) структура организации.

Рекомендуемые практические задания для текущего контроля по дисциплине

Студент решает задачу под номером, соответствующим порядковому номеру фамилии студента по списку в журнале (или каждый вытягивает задачу по жребию на выбор); оценка правильности решения осуществляется по пятибалльной системе.

ЗАДАЧА 1.

На предприятии стоимость основных средств составила

<i>Группа основных средств</i>	<i>Среднегодовую стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Структура, %</i>
Здания и сооружения	15000	
Передаточные устройства	800	
Силовые машины	2300	
Рабочие машины	44200	
Транспортные средства	540	
Итого		100

Определить структуру основных средств и дать оценку с точки зрения доли их активной и пассивной части.

ЗАДАЧА 2.

Первоначальная стоимость ОПФ составляет 185,6 тыс. рублей. Планируется ввести новый станок стоимостью 54 тыс. рублей, который будет эксплуатироваться 3 месяца и списать старый с ликвидационной стоимостью 3,6 тыс. рублей, который работал 9 месяцев. Определить среднегодовую стоимость ОПФ.

ЗАДАЧА 3.

Строительное управление на начало и на конец отчетного года имело следующие данные по производственным ОФ.

<i>Группа основных средств</i>	<i>На начало года, тыс. руб.</i>	<i>На конец года, тыс. руб.</i>
Здания и сооружения	250	280
Строительные машины и механизмы	720	800
Силовые машины и оборудование	120	130
Транспортные средства	280	320
Прочие	30	40
Итого		

Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов по их видам и в целом.

ЗАДАЧА 4.

Приобретен объект стоимостью 100 тыс. рублей, со сроком использования 5 лет, годовая норма амортизационных отчислений с учетом ускорения составила 40%. Определить сумму амортизационных отчислений в первые два года.

ЗАДАЧА 5.

Здание построено 5 лет назад. Первоначальная стоимость его 130 млн. руб. Норма амортизации 5%. Через 3 года после начала эксплуатации здания произошла первая переоценка здания (коэффициент пересчета 4,1), а через 2 года - вторая переоценка (коэффициент пересчета 2,3). Определить восстановительную стоимость здания и стоимость его износа после последней переоценки.

ЗАДАЧА 6.

Определить годовые амортизационные отчисления на восстановление первоначальной стоимости гусеничного крана, на капитальный ремонт и в целом.

Исходные данные: оптовая цена крана 42,6 тыс. руб., норма амортизационных отчислений на восстановление первоначальной стоимости-7,5%, на капитальный ремонт-5%, транспортные и заготовительно-складские расходы-7% оптовой цены.

ЗАДАЧА 7.

Определите показатели использования основных производственных средств двух предприятий, производящих одинаковую продукцию. Проанализируйте их. Исходные данные приведены в таблице.

<i>Показатели</i>	<i>Предприятие 1</i>	<i>Предприятие 2</i>
Среднегодовая стоимость основных производственных средств, млн. руб.	28,5	60,6
Выпуск продукции, млн. руб.	61,0	280,1
Средняя численность работающих, чел.	145	210

ЗАДАЧА 8.

Стоимость основных средств на начало года- 4570 млн. руб. С 1-го ноября выбыло ОПФ на сумму 9,5 млн. руб. Объем выпуска продукции за год – 30000 млн. руб. Число работающих на предприятии – 370 чел. *Определить* среднегодовую стоимость ОПФ, фондоотдачу и фондовооруженность труда.

ЗАДАЧА 9.

Строительное управление № 1 выполнило годовой объем СМР на сумму 2000тыс. руб. при среднегодовой стоимости ОПФ 500 тыс. руб. Строительное управление № 2 при среднегодовой стоимости ОПФ 800 тыс. руб. выполнило годовой объем работ на 2400 тыс. руб. *Определить*, какое управление более эффективно использовало ОПФ. *Сделать вывод.*

ЗАДАЧА 10.

Норма расхода стали на деталь – 120 кг, выпускается 5000 изделий в год. Поставки стали осуществляются один раз в квартал. Транспортный запас – 2 дня. *Определите* величину производственного запаса.

ЗАДАЧА 11.

Рассчитать норматив оборотных средств по производственным запасам.

Исходные данные: цена за единицу продукции – 200 руб., годовой объем выпуска – 15300 шт., текущий запас – 42 дня, транспортный запас – 3 дня и страховой запас – 5 дней.

ЗАДАЧА 12.

Объем реализованной продукции на предприятии строительном индустрии в 2008 году составил 1200 тыс. руб., а в 2009 году – 1224 тыс.руб. Среднегодовые остатки оборотных средств соответственно 240 тыс. руб. и 221 тыс.руб.

Определите показатели эффективности использования оборотных средств.

ЗАДАЧА 13.

Сметная стоимость работ, выполненных строительным управлением – 2500 тыс. рублей. Среднегодовой остаток оборотных средств- 500 тыс. руб., в том числе по группам: производственные запасы-120 тыс. руб.; средства в производстве – 180 тыс. руб.; фонды обращения -200 тыс. руб.

Определить коэффициент оборачиваемости и среднюю продолжительность оборота оборотных средств, а также длительность пребывания их на отдельных стадиях кругооборота.

ЗАДАЧА 14.

Годовой выпуск изделий составляет 1400 шт. Общая плановая трудоемкость всех фрезерных работ — 20 нормо-ч, токарных — 40 нормо-ч, сверлильных — 10 нормо-ч. Средний коэффициент выполнения норм времени рабочими — 1,2. В году 259 рабочих дней. Планируемые невыходы рабочих в днях — 29. Средняя продолжительность рабочего дня — 7,52 ч.

Определите списочное и явочное количество рабочих на участке.

ЗАДАЧА 15.

На предприятии, на начало года было 268 работающих. В течение года принято 46 человек, а выбыло в связи с уходом на пенсию, на службу в рядах вооруженных сил и органах охраны общественного порядка - 16 чел., по собственному желанию — 21 чел., уволено за нарушение трудовой дисциплины — 3 чел.

Определите коэффициенты общего оборота кадров, оборота кадров по приему и выбытию.

ЗАДАЧА 16.

Строительная организация в составе 250 чел. Выполнила на 5 млн. руб. строительно-монтажных работ. *Определить* фактическую выработку и производительность труда, если плановая выработка была установлена в сумме 18000 руб./чел.

ЗАДАЧА 17.

Определите часовую, дневную и годовую выработку одного рабочего исходя из следующих данных:

- произведено продукции в отчетном году на сумму – 16000 тыс. руб.;
- среднегодовая численность рабочих – 880 чел.;
- отработано за год – 221 тыс. чел.- дней или 1480 тыс. чел.- часов.

ЗАДАЧА 18.

Должностной оклад инженера 10300 руб. в месяц. Им отработано 20 дней из 23 по графику (три дня болел), но задание выполнено в соответствии с требованиями, за что предусматривается дополнительные выплаты в размере 4 %. *Рассчитайте* месячную заработную плату инженера.

ЗАДАЧА 19.

Рабочий-повременщик (часовая тарифная ставка 50 руб.) отработал 160 часов и выполнил все условия, дающие ему право на получение премии в размере 40 % тарифной ставки. *Рассчитать* месячную заработную плату рабочего.

ЗАДАЧА 20.

Норма времени 0,7 часа на деталь, расценка – 13,8 руб./шт. Исходная база для начисления прогрессивных доплат – 110 % выполнения норм. При выработке сверх исходной базы труд рабочего оплачивается по расценкам, увеличенным в 1,5 раза. *Рассчитайте* общую сумму заработка, если рабочий отработал 23 смены по 8 часов и сдал 322 шт. готовой продукции.

ЗАДАЧА 21.

В строительно-монтажном управлении №2 известны следующие данные по строительству:

- прямые затраты по сметным ценам - 280 тыс. руб.;
- общие производственные затраты к сметной стоимости прямых затрат - 18,1%;
- сметная прибыль = 8%;
- задания по снижению себестоимости СМР (строительно-монтажных работ) - 9%;

- затраты, которые покрываются в порядке компенсации и льгот сверх сметной стоимости = 12 тыс. руб.

Определить:

- 1) сметную себестоимость СМР;
- 2) сметную стоимость СМР;
- 3) плановую себестоимость планового объема СМР.

ЗАДАЧА 22.

Затраты на сырьё – 180 руб. на одно изделие. Затраты на обработку сырья – 28% его стоимости. Коммерческие расходы – 10% производственной себестоимости, а прибыль запланирована в размере 35% полной себестоимости изделия. *Рассчитать* стоимость изделия без НДС и с НДС (ставка 20%).

ЗАДАЧА 23.

Определите оптовую цену сбытовой организации, если полная себестоимость продукции — 25 руб., прибыль и расходы сбытовых организаций на годовой объем реализации - 15 тыс. руб., оптовая цена предприятия - 34 руб., годовой объем - 5 тыс. шт., НДС - 18%.

ЗАДАЧА 24.

Прибыль строительной организации по отчету за год от сдачи строительной продукции составило 3450 тыс. рублей. Получено штрафов за несвоевременную поставку материалов 50 тыс. рублей. Прибыль от деятельности подсобных производств 20 тыс. рублей, убытки по списанию строительных материалов пришедших в негодность 12 тыс. рублей, убытки по списанию долгов 8 тыс. руб. *Определить* балансовую прибыль строительной организации.

ЗАДАЧА 25.

Деревообрабатывающее предприятие планирует производство пакета. Возможный объем производства – 700 кв.м. в месяц. Сложившаяся рыночная цена 1 кв.м паркета 200руб.(без НДС). Сумма постоянных и переменных затрат на производство 700 кв.м. составляет 105000 руб.

Определите:

- планируемую выручку от реализации продукции;
- валовую прибыль от реализации продукции;
- чистую прибыль реализации продукции.

ЗАДАЧА 26.

Прибыль строительной организации по отчету за год от сдачи строительной продукции составила 5125 тыс. рублей. Получено штрафов за несвоевременную поставку материалов 120 тыс. рублей. Прибыль от деятельности подсобных производств 70 тыс. рублей, убытки по списанию строительных материалов пришедших в негодность 35 тыс. рублей, убытки по списанию долгов 12 тыс. руб. *Определить* балансовую прибыль строительной организации.

Рекомендуемые управленческие ситуации для текущего контроля по дисциплине

Студент решает задачу под номером, соответствующим порядковому номеру фамилии студента по списку в журнале (или каждый вытягивает задачу по жребию на выбор); оценка правильности решения осуществляется по пятибалльной системе.

Ситуация №1:

Для организации контроля исполнения плановых заданий на деревообрабатывающей фабрике "Десна" была использована система коммуникаций, при которой вся информация о ходе выполнения плана, возникающих трудностях и проблемах поступала к мастерам основных производственных участков, от них - к начальникам цехов - в администрацию фабрики.

По существующей на фабрике традиции мастер анализировал текущие результаты выполнения плана и передавал вышестоящей инстанции, сделанные им выводы. По такому же принципу с поступившей к нему информацией работал начальник цеха.

Роль руководства фабрики сводилась к ознакомлению с информацией, поступившей от начальников цехов.

Задание:

Проанализируйте ситуацию с организацией контроля выполнения плановых заданий, сложившуюся на деревообрабатывающей фабрике. Оцените качество контроля. Что бы вы порекомендовали директору фабрики?

Ситуация №2

Продумайте схему и разработайте варианты структур управления строительной организации (линейный тип). Опишите их. Решите, какие виды деятельности должны выполнять подразделения.

Ситуация №3

Продумайте схему и разработайте варианты структур управления строительной организации (линейно-штабной тип). Опишите их. Решите, какие виды деятельности должны выполнять подразделения.

Ситуация №4

Продумайте схему и разработайте варианты структур управления строительной организации (линейно-функциональный тип). Опишите их. Решите, какие виды деятельности должны выполнять подразделения.

Ситуация №5



На основании предложенной организационной структуры управления ООО «Стройсервис» определите:

1. Элементы внутренней среды организации их взаимосвязь:
 - цели (общие, специфические);
 - задачи, для достижения поставленных целей;

- технологии;
- структура управления (пояснить уровни управления, взаимосвязь отделов и служб);

- люди (численность персонала; условия найма; уровень квалификации и др.)

Сформулируйте общие выводы. Целесообразна ли действующая структура управления ООО «Стройсервис», требует ли пересмотра в динамично меняющейся среде?

2. Внешняя среда организации строительной организации ООО «Стройсервис»:

2.1. Сформулируйте факторы прямого воздействия, оказывающие влияние на деятельность организации.

2.2. Сформулируйте факторы косвенного воздействия, оказывающие влияние на деятельность организации.

Оформите схематично. Поясните ответ.

3. Определите направления менеджмента при определении факторов внутренней и внешней среды строительной организации.

Ситуация №6

Имеется два варианта финансирования строительства с разным распределением общей суммы финансирования по годам, млрд. руб.:

Показатели	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год
Вариант 1	250	250	250	250
Вариант 2	50	150	300	500

Процентная ставка за кредиты – 20% в год.

Какой вариант выгоднее и какова реальная стоимость проекта?

Ситуация №7

Имеется два варианта строительства предприятия. По варианту 1 строительная компания обязуется построить предприятие «под ключ» в течение пяти лет и требует полной оплаты всех работ в размере 90 млрд. руб. в начале строительства.

По варианту 2 строительная компания обязуется в тот же срок построить предприятие с поэтапной оплатой всех работ в следующих размерах, млрд. руб.: 1-й год – 50; 3-й год – 20; 5-й год – 30, т.е. общая сумма равна 100 млрд. руб.

Какой вариант выгоден фирме-заказчику, учитывая, что процентная ставка по банковским вкладам равна 10%?

Ситуация №8

Составьте проект рабочего места руководителя строительной организации ООО «СтройРесурс» любого уровня управления и оснастите его необходимыми средствами (Директор; бригадир; прораб; начальник участка; сметчик; инженер-конструктор.)

Ситуация №9

Вы – руководитель фирмы ЗАО «Технострой». Составьте идеальную модель общения с фирмой-поставщиком «Монолит», используя и дополнив рисунок 1.

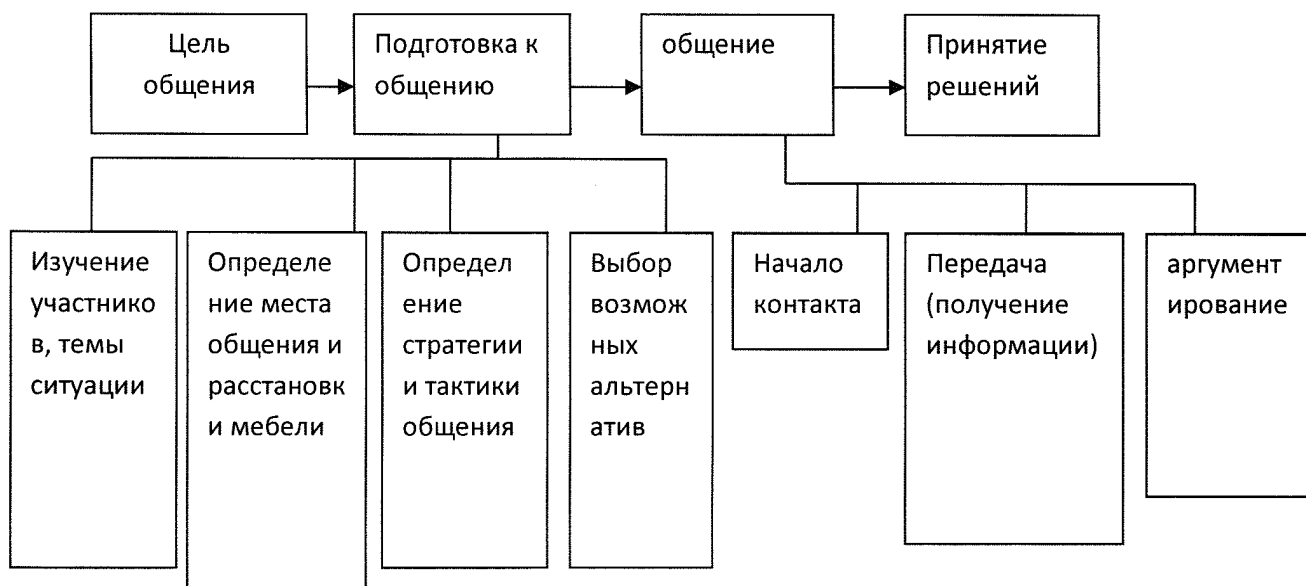


Рис. 1 Организация (технология) общения

Продумайте следующие действия:

- 1) построение контакта и налаживание отношений;
- 2) привлечение внимания поставщиков;
- 3) аргументация.

Ситуация №10

Вы - руководитель строительной компании. Вам следует организовать и провести совещание по результатам работы фирмы за прошедший год. Разработайте технологию проведения делового совещания.

Ситуация №11

Вам нужно подписать контракт о сотрудничестве с известной фирмой. При этом Вам нужно обсудить с руководителем фирмы все стороны контракта, чтобы убедить его в заключение контракта. Ознакомившись с правилами убеждения делового партнера, разыграйте эту ситуацию по ролям.

Ситуация № 12

Для получения более точной картины о рынке труда Вы обзваниваете ряд фирм Вашего города. Вы звоните в строительную фирму ЗАО «СтройСервис», опубликовавшую объявление о потребности в кадрах или конкурсном отборе кандидатов. Вам необходимо получить нужные сведения о фирме, но секретарь не дает Вам полную информацию о фирме, а больше интересуется Вашими профессиональными и личными характеристиками. Вы говорите: ...

Ситуация № 13

На основании предложенной организационной структуры управления ООО «СтройКом» определите:

1.Элементы внутренней среды организации их взаимосвязь:

- цели (общие, специфические);
- задачи, для достижения поставленных целей;
- технологии;
- структура управления (пояснить уровни управления, взаимосвязь отделов и служб);
- люди (численность персонала; условия найма; уровень квалификации и др.)

Сформулируйте общие выводы. Целесообразна ли действующая структура управления ООО «СтройКом», требует ли пересмотра в динамично меняющейся среде?

2. Внешняя среда организации строительной организации ООО «СтройКом»:

2.1. Сформулируйте факторы прямого воздействия, оказывающие влияние на деятельность организации.

2.2. Сформулируйте факторы косвенного воздействия, оказывающие влияние на деятельность организации.

Оформите схематично. Поясните ответ.

3. Определите направления менеджмента при определении факторов внутренней и внешней среды строительной организации.

Рекомендуемые комплексные задания для текущего контроля по дисциплине

Задание комплексное вариант №1		
Выполнил студент _____ гр. _____		
Дата:		Вариант 1
№	Вопрос	Ответ
1	Экономика – это	
2	Микроэкономика изучает...	
3	Перечислите факторы внешней среды предприятия	
4	Предпринимательство – это	
5	Какие документы подтверждают регистрацию предпринимателя в качестве ИП	
6	Перечислите основные виды организационно-правовых форм организаций (не менее 5-ти)	
7	Что может являться предметом договора строительного подряда	
8	Какие документы являются обязательными приложениями к договору строительного подряда	
9	Что называется договором	
10	Какой общероссийский документ регулирует содержание договора строительного подряда	
11	Какие вопросы рассматриваются в Положении об оплате труда организации	
12	Основные фонды – это	
13	Как формируется первоначальная стоимость объекта основных средств	

14	Производственные основные фонды – это	
15	Физический износ основных фондов – это	
16	Как определяется фондоотдача	
17	Как рассчитывается коэффициент ввода основных фондов	
18	Амортизация - это	
19	Что входит в состав оборотных фондов 1 2 3	
20	Как рассчитываются средние остатки оборотных средств за месяц	
21	Норматив оборотных средств – это	
22	Что показывает коэффициент оборачиваемости оборотных средств	
23	Налог – это	
24	Налоговая система – это	
25	Приведите примеры прямых налогов (не менее двух)	
26	Кредит – это	
27	Прибыль – это	
28	Ставка НДС	
29	Кто является сторонами коммерческого кредита	
30	Как называется прибыль организации до налогообложения	
31	Что относится к прямым затратам в сметных расчетах	

32	Производственная себестоимость продукции работ складывается из следующих групп: 1 2 3 4 5	
33	Как рассчитывается рентабельность производства (формула)	
34	Менеджмент – это	
35	Монополия – это	
36	Перечислите функции налога	
	Объем реализованной продукции на предприятии строительной индустрии в 2008 году составил 1200 тыс. руб., а в 2009 году – 1224 тыс.руб. Среднегодовые остатки оборотных средств соответственно 240 тыс. руб. и 221 тыс.руб. <i>Определите</i> показатели эффективности использования оборотных средств за каждый год.	Решение

Задание комплексное вариант №2		
Выполнил студент _____ гр. _____		
Дата:		Вариант 2
№	Вопрос	Ответ
1	Экономика предприятия - это.....	
2	Макроэкономика изучает...	
3	Перечислите факторы внутренней среды предприятия	

4	Признаки предпринимательства: 1 2 3 4	
5	Какие документы подтверждают регистрацию организации в качестве юридического лица	
6	Какой обязательный платеж нужно произвести для регистрации предпринимателя в качестве ИП	
7	Кто может являться сторонами договора строительного подряда	
8	Когда договор строительного подряда считается исполненным	
9	Что называется договорной ценой по договору строительного подряда	
10	Какой общероссийский документ регулирует содержание учредительного договора	
11	Какую информацию содержит в себе штатное расписание	
12	На какие группы делятся основные фонды	
13	Как формируется остаточная стоимость объекта основных средств	
14	Непроизводственные основные фонды – это	
15	Моральный износ основных фондов – это	
16	Как определяется фондоемкость	
17	Как рассчитывается коэффициент выбытия основных фондов	

18	Перечислите способы расчета амортизации (не менее 2-х)	
19	Что входит в состав фондов обращения 1 2 3 4	
20	Как рассчитываются средние остатки оборотных средств за квартал	
21	Как рассчитывается норматив оборотных средств	
22	Что показывает коэффициент закрепленности оборотных средств	
23	Налогоплательщик – это	
24	Сколько уровней в Налоговой системе РФ	
25	Приведите примеры косвенных налогов (не менее двух)	
26	В чем сущность ипотечного кредитования	
27	Рентабельность – это	
28	Ставка НДС	
29	Кто является сторонами потребительского кредита	
30	Как называется прибыль организации после налогообложения	
31	Что относится к косвенным затратам в сметных расчетах	
32	Цена строительно-монтажных работ складывается из следующих групп:	

	1 2 3	
33	Как рассчитывается рентабельность продукции (формула)	
34	Маркетинг – это	
35	Олигополия – это	
36	Дайте определение понятию «Налоговая система»	
	Стоимость основных средств на начало года- 4570 млн. руб. С 1-го ноября выбыло ОПФ на сумму 9,5 млн. руб. Объем выпуска продукции за год – 30000 млн. руб. Число работающих на предприятии – 370 чел. <i>Определить</i> среднегодовую стоимость ОФ, фондоотдачу и фондовооруженность труда.	Решение:

**Перечень вопросов для экзамена
по дисциплине «Экономика отрасли» для студентов специальности 08.02.01
«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

1. Роль и значение отрасли в системе экономики страны.
2. Специфические особенности отрасли, влияющие на формирование ее экономического потенциала.
3. Этапы развития, современное состояние и перспективы развития.
4. Цель создания функционирования организации.
5. Внешняя и внутренняя среда организации.
6. Классификация организаций.
7. Отраслевые особенности структуры организации.
8. Капитальное строительство, как один из сегментов инвестиционной деятельности.
9. Этапы строительного процесса.
10. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик.
11. Организационные формы капитального строительства.
12. Основные фонды, понятие, классификация.
13. Основные фонды – главная составляющая имущества организации.
14. Сущность основных фондов.
15. Структура основных фондов.
16. Источники формирования основных фондов.
17. Оценка основных фондов в натуральной и денежной форме.
18. Первоначальная, восстановительная, остаточная, ликвидационная стоимость.
19. Моральный и физический износ.
20. Методика определения стоимости основных фондов.
21. Понятие «амортизация».
22. Норма амортизации.
23. Методы амортизационных начислений объектов основных производственных фондов: линейный, нелинейный; способ уменьшающего остатка списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования, списание стоимости пропорционально объему продукции (услуг).
24. Методика расчета амортизационных отчислений.
25. Обобщающие и частные показатели.
26. Показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования основных фондов. Фондоотдача, фондоемкость и фондовооруженность.
27. Коэффициенты обновления, выбытия, прироста, сменности, загрузки оборудования; фондоотдача, фондоемкость и фондовооруженность.
28. Нематериальные активы, находящиеся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления.
29. Объекты интеллектуальной собственности.
30. Деловая репутация, товарный знак, организационные расходы.
31. Износ нематериальных активов.
32. Сущность, состав и структура оборотных средств организации.
33. Кругооборот оборотных средств предприятия.
34. Состав и классификация оборотных средств.
35. Источники формирования оборотных средств.
36. Методика определения потребности предприятия в оборотных средствах.
37. Коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота в днях, коэффициент загрузки.
38. Абсолютное и относительное высвобождение средств.
39. Персонал организации: понятие и классификация.
40. Движение кадров.
41. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов.
42. Методика расчета численности работников организации: производительность труда.
43. Мотивация труда.
44. Сущность и принципы оплаты труда.
45. Тарифная система оплаты труда и ее элементы.
46. Форма и системы оплаты труда.
47. Понятие издержек производства.
48. Классификация издержек по виду производства, по виду продукции, по виду расходов, по месту возникновения затрат.
49. Методы калькулирования затрат.

50. Группировка издержек по элементам затрат.
51. Понятие себестоимости.
52. Состав затрат.
53. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.
54. Группировка издержек по статьям и элементам затрат.
55. Плановая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.
56. Важнейшие пути снижения затрат на производство.
57. Фактическая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.
58. Источники формирования финансовых ресурсов предприятия.
59. Структура финансовых ресурсов предприятия.
60. Финансовый механизм, финансовые методы.
61. Взаимоотношение организации с банками.
62. Кредитные отношения с банком.
63. Страховые компании.
64. Биржа.
65. Фондовый рынок
66. Понятие экономической эффективности.
67. Общая и сравнительная экономическая эффективность.
68. Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования.
69. Прибыль и рентабельность – основные показатели, характеризующие эффективность производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.
70. Сметная, плановая и фактическая прибыль и рентабельность.
71. Распределение прибыли в соответствии со стратегией развития строительной организации.
72. Система налогов и сборов в Российской Федерации.
73. Налоговый кодекс Российской Федерации.
74. Функции налогов.
75. Методы исчисления налогов.
76. Классификация и характеристика налогов.
77. Федеральные налоги: на добавленную стоимость, на прибыль организаций, страховые взносы.
78. Акцизы.
79. 4.Региональные и местные налоги.
80. 5.Плательщики налога, объекты обложения, и сроки уплаты.
81. 6.Налоговая база и ставки, налоговые льготы.
82. 7.Порядок исчисления налога.
83. Особенности строительной продукции как товара.
84. Маркетинговые исследования рынка строительной продукции.
85. Маркетинговая стратегия и тактика строительной организации.
86. Сегментация рынка строительной продукции.
87. Позиционирование строительной продукции на рынке.
88. Функции сбытового маркетинга.
89. Реализация строительных контрагентов через торги.
90. Маркетинговые коммуникации в строительстве.
91. Контроль, как одна из функций управления.
92. Понятие менеджмента.
93. Менеджмент как особый вид профессиональной деятельности.
94. Цели и задачи управления организациями.
95. Особенности управления организациями различных организационно-правовых форм
96. Функции менеджмента.
97. Цикл менеджмента (планирование, организация, мотивация и контроль) - основы управленческой деятельности.
98. Характеристика функций цикла.
99. Взаимосвязь и взаимообусловленность функций управленческого цикла.
100. Организация как объект менеджмента.
101. Внешняя среда организации.
102. Факторы среды.
103. Факторы среды прямого воздействия: поставщики, потребители, конкуренты; профсоюзы, законы и государственные органы.
104. Факторы среды косвенного воздействия: состоящие экономики, политические факторы, социально-культурные факторы, международные события, научно-технический прогресс.
105. Внутренняя среда организации: структура, кадры, внутриорганизационные процессы, технология, организационная культура.

**Перечень практических заданий для экзамена
по дисциплине «Экономика отрасли» для студентов
специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»**

ЗАДАЧА 1.

На предприятии стоимость основных средств составила

<i>Группа основных средств</i>	<i>Среднегодовую стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Структура, %</i>
Здания и сооружения	15000	
Передаточные устройства	800	
Силовые машины	2300	
Рабочие машины	44200	
Транспортные средства	540	
Итого		100

Определить структуру основных средств и дать оценку с точки зрения доли их активной и пассивной части.

ЗАДАЧА 2.

Первоначальная стоимость ОПФ составляет 185,6 тыс. рублей. Планируется ввести новый станок стоимостью 54 тыс. рублей, который будет эксплуатироваться 3 месяца и списать старый с ликвидационной стоимостью 3,6 тыс. рублей, который работал 9 месяцев. Определить среднегодовую стоимость ОПФ.

ЗАДАЧА 3.

Строительное управление на начало и на конец отчетного года имело следующие данные по производственным ОПФ.

<i>Группа основных средств</i>	<i>На начало года, тыс. руб.</i>	<i>На конец года, тыс. руб.</i>
Здания и сооружения	250	280
Строительные машины и механизмы	720	800
Силовые машины и оборудование	120	130
Транспортные средства	280	320
Прочие	30	40
Итого		

Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов по их видам и в целом.

ЗАДАЧА 4.

Приобретен объект стоимостью 100 тыс. рублей, со сроком использования 5 лет, годовая норма амортизационных отчислений с учетом ускорения составила 40%. Определить сумму амортизационных отчислений впервые два года.

ЗАДАЧА 5.

Здание построено 5 лет назад. Первоначальная стоимость его 130 млн. руб. Норма амортизации 5%. Через 3 года после начала эксплуатации здания произошла первая

переоценка здания (коэффициент пересчета 4,1), а через 2 года - вторая переоценка (коэффициент пересчета 2,3). *Определить* восстановительную стоимость здания и стоимость его износа после последней переоценки.

ЗАДАЧА 6.

Определить годовые амортизационные отчисления на восстановление первоначальной стоимости гусеничного крана, на капитальный ремонт и в целом.

Исходные данные: оптовая цена крана 42,6 тыс. руб., норма амортизационных отчислений на восстановление первоначальной стоимости-7,5%, на капитальный ремонт-5%, транспортные и заготовительно-складские расходы-7% оптовой цены.

ЗАДАЧА 7.

Определите показатели использования основных производственных средств двух предприятий, производящих одинаковую продукцию. Проанализируйте их. Исходные данные приведены в таблице.

Показатели	Предприятие 1	Предприятие 2
Среднегодовая стоимость основных производственных средств, млн. руб.	28,5	60,6
Выпуск продукции, млн. руб.	61,0	280,1
Средняя численность работающих, чел.	145	210

ЗАДАЧА 8.

Стоимость основных средств на начало года- 4570 млн. руб. С 1-го ноября выбыло ОПФ на сумму 9,5 млн. руб. Объем выпуска продукции за год – 30000 млн. руб. Число работающих на предприятии – 370 чел. *Определить* среднегодовую стоимость ОПФ, фондоотдачу и фондовооруженность труда.

ЗАДАЧА 9.

Строительное управление № 1 выполнило годовой объем СМР на сумму 2000тыс. руб. при среднегодовой стоимости ОПФ 500 тыс. руб. Строительное управление № 2 при среднегодовой стоимости ОПФ 800 тыс. руб. выполнило годовой объем работ на 2400 тыс. руб. *Определить*, какое управление более эффективно использовало ОПФ. *Сделать вывод.*

ЗАДАЧА 10.

Норма расхода стали на деталь – 120 кг, выпускается 5000 изделий в год. Поставки стали осуществляются один раз в квартал. Транспортный запас – 2 дня. *Определите* величину производственного запаса.

ЗАДАЧА 11.

Рассчитать норматив оборотных средств по производственным запасам.

Исходные данные: цена за единицу продукции – 200 руб., годовой объем выпуска – 15300 шт., текущий запас – 42 дня, транспортный запас – 3 дня и страховой запас – 5 дней.

ЗАДАЧА 12.

Объем реализованной продукции на предприятии строительном индустрии в 2008 году составил 1200 тыс. руб., а в 2009 году – 1224 тыс.руб. Среднегодовые остатки оборотных средств соответственно 240 тыс. руб. и 221 тыс.руб.

Определите показатели эффективности использования оборотных средств.

ЗАДАЧА 13.

Сметная стоимость работ, выполненных строительным управлением – 2500 тыс. рублей. Среднегодовой остаток оборотных средств – 500 тыс. руб., в том числе по группам: производственные запасы – 120 тыс. руб.; средства в производстве – 180 тыс. руб.; фонды обращения – 200 тыс. руб.

Определить коэффициент оборачиваемости и среднюю продолжительность оборота оборотных средств, а также длительность пребывания их на отдельных стадиях кругооборота.

ЗАДАЧА 14.

Годовой выпуск изделий составляет 1400 шт. Общая плановая трудоемкость всех фрезерных работ — 20 нормо-ч, токарных — 40 нормо-ч, сверлильных — 10 нормо-ч. Средний коэффициент выполнения норм времени рабочими — 1,2. В году 259 рабочих дней. Планируемые невыходы рабочих в днях — 29. Средняя продолжительность рабочего дня — 7,52 ч.

Определите списочное и явочное количество рабочих на участке.

ЗАДАЧА 15.

На предприятии, на начало года было 268 работающих. В течение года принято 46 человек, а выбыло в связи с уходом на пенсию, на службу в рядах вооруженных сил и органах охраны общественного порядка – 16 чел., по собственному желанию — 21 чел., уволено за нарушение трудовой дисциплины — 3 чел. *Определите* коэффициенты общего оборота кадров, оборота кадров по приему и выбытию.

ЗАДАЧА 16.

Строительная организация в составе 250 чел. Выполнила на 5 млн. руб. строительно-монтажных работ. *Определить* фактическую выработку и производительность труда, если плановая выработка была установлена в сумме 18000 руб./чел.

ЗАДАЧА 17.

Определите часовую, дневную и годовую выработку одного рабочего исходя из следующих данных:

- произведено продукции в отчетном году на сумму – 16000 тыс. руб.;
- среднегодовая численность рабочих – 880 чел.;
- отработано за год – 221 тыс. чел.- дней или 1480 тыс. чел.- часов.

ЗАДАЧА 18.

Должностной оклад инженера 10300 руб. в месяц. Им отработано 20 дней из 23 по графику (три дня брал отгулами без сохранения заработной платы), но задание выполнено в соответствии с требованиями, за что предусматриваются дополнительные выплаты в размере 4 %. Рассчитайте месячную заработную плату инженера.

ЗАДАЧА 19.

Рабочий-повременщик (часовая тарифная ставка 150 руб.) отработал 160 часов и выполнил все условия, дающие ему право на получение премии в размере 40 % тарифной ставки. *Рассчитать* месячную заработную плату рабочего.

ЗАДАЧА 20.

Норма времени 0,7 часа на деталь, расценка – 13,8 руб./шт. Исходная база для начисления прогрессивных доплат – 110 % выполнения норм. При выработке сверх исходной базы труд рабочего оплачивается по расценкам, увеличенным в 1,5 раза. *Рассчитайте* общую сумму заработка, если рабочий отработал 23 смены по 8 часов и сдал 322 шт. готовой продукции.

ЗАДАЧА 21.

В строительно-монтажном управлении №2 известны следующие данные по строительству:

- прямые затраты по сметным ценам - 280 тыс. руб.;
- общие производственные затраты к сметной стоимости прямых затрат - 18,1%;
- сметная прибыль = 8%;
- задания по снижению себестоимости СМР (строительно-монтажных работ) - 9%;
- затраты, которые покрываются в порядке компенсации и льгот сверх сметной стоимости = 12 тыс. руб.

Определить:

- 1) сметную себестоимость СМР;
- 2) сметную стоимость СМР;
- 3) плановую себестоимость планового объема СМР.

ЗАДАЧА 22.

Затраты на сырьё – 180 руб. на одно изделие. Затраты на обработку сырья – 28% его стоимости. Коммерческие расходы – 10% производственной себестоимости, а прибыль запланирована в размере 35% полной себестоимости изделия. Рассчитать стоимость изделия без НДС и с НДС (ставка 20%).

ЗАДАЧА 23.

Определите оптовую цену сбытовой организации, если полная себестоимость продукции — 25 руб., прибыль и расходы сбытовых организаций на годовой объем реализации - 15 тыс. руб., оптовая цена предприятия - 34 руб., годовой объем - 5 тыс. шт., НДС - 18%.

ЗАДАЧА 24.

Прибыль строительной организации по отчету за год от сдачи строительной продукции составило 3450 тыс. рублей. Получено штрафов за несвоевременную поставку материалов 50 тыс. рублей. Прибыль от деятельности подсобных производств 20 тыс. рублей, убытки по списанию строительных материалов пришедших в негодность 12 тыс. рублей, убытки по списанию долгов 8 тыс. руб. *Определить* балансовую прибыль строительной организации.

ЗАДАЧА 25.

Деревообрабатывающее предприятие планирует производство пакета. Возможный объем производства – 700 кв.м. в месяц. Сложившаяся рыночная цена 1 кв.м паркета 200руб.(без НДС). Сумма постоянных и переменных затрат на производство 700 кв.м. составляет 105000 руб.

Определите:

- планируемую выручку от реализации продукции;
- валовую прибыль от реализации продукции;
- чистую прибыль реализации продукции.

ЗАДАЧА 26.

Прибыль строительной организации по отчету за год от сдачи строительной продукции составила 5125 тыс. рублей. Получено штрафов за несвоевременную поставку материалов 120 тыс. рублей. Прибыль от деятельности подсобных производств 70 тыс. рублей, убытки по списанию строительных материалов пришедших в негодность 35 тыс. рублей, убытки по списанию долгов 12 тыс. руб. *Определить* балансовую прибыль строительной организации.

Билет №1.

1. Роль и значение отрасли в системе экономики страны. Специфические особенности отрасли, влияющие на формирование ее экономического потенциала. Этапы развития, современное состояние и перспективы развития.
2. Цель создания функционирования организации. Внешняя и внутренняя среда строительной организации.
3. Задача. В строительной организации стоимость основных средств составила

<i>Группа основных средств</i>	<i>Среднегодовую стоимость, тыс. руб.</i>	<i>Структура, %</i>
Здания и сооружения	15000	
Передаточные устройства	800	
Силовые машины	2300	
Рабочие машины	44200	
Транспортные средства	540	
Итого		100

Определить структуру основных средств и дать оценку с точки зрения доли их активной и пассивной части.

Билет №2.

1. Классификация организаций. Отраслевые особенности структуры организации. Капитальное строительство, как один из сегментов инвестиционной деятельности.
2. Этапы строительного процесса.
3. ЗАДАЧА 2. Первоначальная стоимость ОПФ строительной организации составляет 185,6 тыс. рублей. Планируется ввести новый станок стоимостью 54 тыс. рублей, который будет эксплуатироваться 3 месяца и списать старый с ликвидационной стоимостью 3,6 тыс. рублей, который работал 9 месяцев. Определить среднегодовую стоимость ОПФ.

Билет №3.

1. Субъекты инвестиционной деятельности: инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик. Организационные формы капитального строительства.
2. Основные фонды, понятие, классификация. Основные фонды – главная составляющая имущества организации. Сущность основных фондов.
3. Задача. Строительная организация на начало и на конец отчетного года имела следующие данные по стоимости производственных ОПФ.

<i>Группа основных средств</i>	<i>На начало года, тыс. руб.</i>	<i>На конец года, тыс. руб.</i>
Здания и сооружения	250	280
Строительные машины и механизмы	720	800
Силовые машины и оборудование	120	130
Транспортные средства	280	320
Прочие	30	40
Итого		

Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов по их видам и в целом.

Билет №4.

1. Структура основных фондов. Источники формирования основных фондов.

2. Оценка основных фондов в натуральной и денежной форме. Первоначальная, восстановительная, остаточная, ликвидационная стоимость.
3. Строительная организация приобрела грузовой автомобиль стоимостью 800 тыс. рублей, со сроком использования 5 лет, годовая норма амортизационных отчислений с учетом ускорения составила 40%.
Определить сумму амортизационных отчислений в первые два года.

Билет №5.

106. Моральный и физический износ. Методика определения стоимости основных фондов. Понятие «амортизация».
107. Норма амортизации. Методы амортизационных начислений объектов основных производственных фондов: линейный, нелинейный; способ уменьшающего остатка списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования, списание стоимости пропорционально объему продукции (услуг).
3. Задача. Здание склада строительной организации построено 5 лет назад. Первоначальная стоимость его 130 млн. руб. Норма амортизации 5%. Через 3 года после начала эксплуатации здания произошла первая переоценка здания (коэффициент пересчета 4,1), а через 2 года - вторая переоценка (коэффициент пересчета 2,3). *Определить* восстановительную стоимость здания и стоимость его износа после последней переоценки.

Билет №6.

1. Показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования основных фондов. Фондоотдача, фондоемкость и фондовооруженность.
2. Коэффициенты обновления, выбытия, прироста, сменности, загрузки оборудования.
3. Задача. Определить годовые амортизационные отчисления на восстановление первоначальной стоимости гусеничного крана, на капитальный ремонт и в целом. Исходные данные: оптовая цена реализации крана 42,6 тыс. руб., норма амортизационных отчислений в месяц на восстановление -1,5%, на капитальный ремонт-1,3%, транспортные и заготовительно-складские расходы-7% оптовой цены.

Билет №7.

1. Нематериальные активы, находящиеся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления. Объекты интеллектуальной собственности. Деловая репутация, товарный знак, организационные расходы.
2. Износ нематериальных активов.
3. Задача. Определите показатели использования основных производственных средств двух строительных фирм. Проанализируйте их. Исходные данные приведены в таблице.

Показатели	Предприятие 1	Предприятие 2
Среднегодовая стоимость основных производственных средств, млн. руб.	28,5	60,6
Реализация СМР за год, млн. руб.	61,0	280,1
Средняя численность работающих, чел.	145	210

Билет №8.

1. Сущность, состав, структура и классификация оборотных средств организации.
Кругооборот оборотных средств предприятия.
2. Источники формирования оборотных средств.
3. Задача. Стоимость основных средств строительной организации на начало года – 4570 млн. руб. С 1-го ноября выбыло ОПФ на сумму 9,5 млн. руб. Объем реализованных СМР за год – 30000 млн. руб. Число работающих на предприятии – 370 чел. Определить среднегодовую стоимость ОПФ, фондоотдачу и фондовооруженность труда.

Билет №9.

1. Методика определения потребности предприятия в оборотных средствах.
2. Коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота в днях, коэффициент загрузки.
Абсолютное и относительное высвобождение средств.
3. Задача. Строительное управление № 1 выполнило годовой объем СМР на сумму 2000 тыс. руб. при среднегодовой стоимости ОПФ 500 тыс. руб. Строительное управление № 2 при среднегодовой стоимости ОПФ 800 тыс. руб. выполнило годовой объем работ на 2400 тыс. руб. Определить, какое управление более эффективно использовало ОПФ. Сделать вывод.

Билет №10.

1. Персонал организации: понятие и классификация. Движение кадров. Количественная и качественная характеристика трудовых ресурсов.
2. Методика расчета численности работников организации: производительность труда.
3. Задача. Норма расхода стали на деталь для производства строительных металлоконструкций – 120 кг, выпускается 5000 изделий в год. Поставки стали осуществляются один раз в квартал. Транспортный запас – 2 дня. Определите величину производственного запаса.

Билет №11.

1. Мотивация труда.
2. Сущность и принципы оплаты труда. Тарифная система оплаты труда и ее элементы. Форма и системы оплаты труда.
3. Задача. Рассчитать норматив оборотных средств по производственным запасам строительной организации. Исходные данные: цена за единицу продукции – 200 руб., годовой объем выпуска – 15300 шт., текущий запас – 42 дня, транспортный запас – 3 дня и страховой запас – 5 дней.

Билет №12.

1. Понятие издержек производства. Классификация издержек по виду производства, по виду продукции, по виду расходов, по месту возникновения затрат.
2. Методы калькулирования затрат.
3. Задача. Объем реализованной продукции на предприятии строительном индустрии в 2008 году составил 1200 тыс. руб., а в 2009 году – 1224 тыс. руб. Среднегодовые остатки

оборотных средств соответственно 240 тыс. руб. и 221 тыс.руб. Определите показатели эффективности использования оборотных средств.

Билет №13.

1. Группировка издержек по элементам затрат. Состав затрат.
2. Понятие себестоимости. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ.
3. Задача. Сметная стоимость работ, выполненных строительным управлением – 2500 тыс. рублей. Среднегодовой остаток оборотных средств- 500 тыс. руб., в том числе по группам: производственные запасы-120 тыс. руб.; средства в производстве – 180 тыс. руб.; фонды обращения -200 тыс. руб. Определить коэффициент оборачиваемости и среднюю продолжительность оборота оборотных средств, а также длительность пребывания их на отдельных стадиях кругооборота.

Билет №14.

1. Плановая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения. Фактическая себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.
2. Важнейшие пути снижения затрат на производство.
3. Задача. Годовой выпуск металлоконструкций строительной фирмы составляет 1400 тыс.шт.. Общая плановая трудоемкость всех фрезерных работ — 20 нормо-час, токарных — 40 нормо-час, сверлильных — 10 нормо-час. Средний коэффициент выполнения норм времени рабочими — 1,2. В году 259 рабочих дней. Планируемые невыходы рабочих в днях — 29. Средняя продолжительность рабочего дня — 7,52 ч. Определите списочное и явочное количество рабочих на участке.

Билет №15.

1. Источники формирования финансовых ресурсов предприятия. Структура финансовых ресурсов предприятия.
2. Финансовый механизм, финансовые методы.
3. На строительном предприятии, на начало года было 268 работающих. В течение года принято 46 человек, а выбыло в связи с уходом на пенсию, на службу в рядах вооруженных сил и органах охраны общественного порядка - 16 чел., по собственному желанию — 21 чел., уволено за нарушение трудовой дисциплины — 3 чел. Определите коэффициенты общего оборота кадров, оборота кадров по приему и выбытию.

Билет №16.

1. Взаимоотношение организации с банками. Кредитные отношения с банком.
2. Страховые компании.
3. Задача. Строительная организация в составе 250 чел. Выполнила на 5 млн. руб. строительно-монтажных работ. Определить фактическую выработку и производительность труда, если плановая выработка была установлена в сумме 18000 руб./чел.

Билет №17.

1. Биржа. Фондовый рынок
2. Понятие экономической эффективности. Общая и сравнительная экономическая эффективность.
3. Задача. Определите часовую, дневную и годовую выработку одного рабочего строительной фирмы исходя из следующих данных:
 - Реализовано СМР в отчетном году на сумму – 16000 тыс. руб.;
 - среднегодовая численность рабочих – 880 чел.;
 - отработано за год – 221 тыс. чел.- дней или 1480 тыс. чел.- часов.

Билет №18.

1. Прибыль и рентабельность – основные показатели, характеризующие эффективность производственно-хозяйственной деятельности строительной организации. Сметная, плановая и фактическая прибыль и рентабельность.
2. Распределение прибыли в соответствии со стратегией развития строительной организации.
3. Задача. Должностной оклад инженера строительной организации 12300 руб. в месяц. Им отработано 20 дней из 23 по графику (три дня брал отгулами без сохранения заработной платы), но задание выполнено в соответствии с требованиями, за что предусматривается дополнительные выплаты в размере 4 %. Рассчитайте месячную заработную плату инженера.

Билет №19.

1. Система налогов и сборов в Российской Федерации. Налоговый кодекс Российской Федерации.
2. Функции налогов. Методы исчисления налогов. Классификация и характеристика налогов.
3. Задача. Разнорабочий-повременщик строительной организации (часовая тарифная ставка 150 руб.) отработал 160 часов и выполнил все условия, дающие ему право на получение премии в размере 40 % тарифной ставки. *Рассчитать* месячную заработную плату рабочего.

Билет №20.

1. Федеральные налоги: на добавленную стоимость, на прибыль организаций, страховые взносы. Акцизы.
2. Региональные и местные налоги, виды. НДФЛ: объект обложения, ставка, сроки уплаты, порядок исчисления.
3. Задача. В работе строительной организации при производстве металлоконструкций норма времени 0,7 часа на 1 штуку, расценка – 13,8 руб./шт. Исходная база для начисления прогрессивных доплат – 110 % выполнения норм. При выработке сверх исходной базы труд рабочего оплачивается по расценкам, увеличенным в 1,5 раза. Рассчитайте общую сумму заработка, если рабочий отработал 23 смены по 8 часов и сдал 322 шт. металлоконструкций.

Билет №21.

1. Особенности строительной продукции как товара.
2. Маркетинговые исследования рынка строительной продукции. Маркетинговая стратегия и тактика строительной организации. Сегментация рынка строительной продукции. Функции сбытового маркетинга.
3. Задача. В строительном-монтажном управлении №2 известны следующие данные по строительству:
 - прямые затраты по сметным ценам - 280 тыс. руб.; - общие производственные затраты к сметной стоимости прямых затрат - 18,1%; - сметная прибыль = 8%; - задания по снижению себестоимости СМР (строительно-монтажных работ) - 9%; - затраты, которые покрываются в порядке компенсации и льгот сверх сметной стоимости = 12 тыс. руб. Определить: 1)сметную себестоимость СМР; 2)сметную стоимость СМР; 3)плановую себестоимость планового объема СМР.

Билет №22.

1. Контроль, как одна из функций управления.
2. Понятие менеджмента. Менеджмент как особый вид профессиональной деятельности. Цели и задачи управления организациями.
3. Задача. При производстве перемычек строительной организацией затраты на сырьё – 180 руб. на одно изделие. Затраты на обработку сырья – 28% его стоимости. Коммерческие расходы – 10% производственной себестоимости, а прибыль запланирована в размере 35% полной себестоимости изделия. Рассчитать стоимость перемычки без НДС и с НДС (ставка 20%).

Билет №23.

1. Особенности управления организациями различных организационно-правовых форм. Функции менеджмента.
2. Цикл менеджмента (планирование, организация, мотивация и контроль) - основы управленческой деятельности. Характеристика функций цикла. Организация как объект менеджмента.
3. Задача. Прибыль строительной организации по отчету за год от сдачи строительной продукции составило 3450 тыс. рублей. Получено штрафов за несвоевременную поставку материалов 50 тыс. рублей. Прибыль от деятельности подсобных производств 20 тыс. рублей, убытки по списанию строительных материалов пришедших в негодность 12 тыс. рублей, убытки по списанию долгов 8 тыс. руб. *Определить* балансовую прибыль строительной организации.

Билет №24.

1. Внешняя среда организации. Факторы среды. Факторы среды прямого воздействия: поставщики, потребители, конкуренты; профсоюзы, законы и государственные органы. Факторы среды косвенного воздействия: состоящие экономики, политические факторы, социально-культурные факторы, международные события, научно-технический прогресс.
2. Внутренняя среда организации: структура, кадры, внутриорганизационные процессы, технология, организационная культура.
3. Задача. При производстве перемычек строительной организацией затраты на сырьё – 370 руб. на одно изделие. Затраты на обработку сырья – 15% его стоимости. Коммерческие расходы – 12%

производственной себестоимости, а прибыль запланирована в размере 20% полной себестоимости изделия. Рассчитать стоимость перемычки без НДС и с НДС (ставка 20%).

Билет №25.

108. Моральный и физический износ. Методика определения стоимости основных фондов. Понятие «амортизация».
109. Норма амортизации. Методы амортизационных начислений объектов основных производственных фондов: линейный, нелинейный; способ уменьшающего остатка списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования, списание стоимости пропорционально объему продукции (услуг).
3. Задача. Здание склада строительной организации построено 5 лет назад. Первоначальная стоимость его 250 млн. руб. Норма амортизации 5%. Через 3 года после начало эксплуатации здания произошла первая переоценка здания (коэффициент пересчета 4,1), а через 2 года - вторая переоценка (коэффициент пересчета 2,3). *Определить* восстановительную стоимость здания и стоимость его износа после последней переоценки.

Лист согласования

Дополнения и изменения к комплекту КОС на учебный год

Дополнения и изменения к комплекту КОС на _____ учебный год по дисциплине _____

В комплект КОС внесены следующие изменения:

Дополнения и изменения в комплекте КОС обсуждены на заседании цикловой комиссии _____

«_____» _____ 20____ г. (протокол № _____).

Председатель ЦК _____ / _____ /