

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЧЕРЕМХОВСКИЙ ГОРНОТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ им. М.И. ЩАДОВА»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦК

«Общеобразовательных и
строительных дисциплин»

Протокол №10

«06» июнь 2023 г.

Председатель: Е.В. Моисеенко

Утверждаю:

Зам. директора по УР

О.В. Папанова

«07» июнь 2023 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения

самостоятельной работы студентов

по профессиональному модулю

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции

строительных объектов

программы подготовки специалистов среднего звена

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Разработал преподаватель: _____ Е.В. Моисеенко

1. ПЕРЕЧЕНЬ

САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

№	Тема самостоятельной работы	Кол – во часов	Оценка и контроль
МДК.04.01.Эксплуатация зданий и сооружений			
1	Самостоятельная работа № 1. Написание реферата на тему: Реформа ЖКХ, формы собственности использования жилья.	2	Защита реферата
2	Самостоятельная работа № 2. Написание сообщения на тему: Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.	2	Защита сообщения
3	Самостоятельная работа № 3. Подготовка презентации на тему: Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.	2	Защита презентации
4	Самостоятельная работа № 4. Подготовка презентации на тему: Защита зданий от преждевременного износа.	2	Защита презентации
5	Самостоятельная работа № 5. Написание реферата на тему: Особенности эксплуатации общественных зданий.	2	Защита реферата
6	Самостоятельная работа № 6. Написание сообщения на тему: Технические методы повышения безотказности объектов.	2	Защита сообщения
7	Самостоятельная работа № 7. Подготовка презентации на тему: Этапы и содержание работ по обследованию конструкций.	2	Защита презентации
8	Самостоятельная работа № 8. Написание сообщения на тему: Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне.	2	Защита сообщения
9	Самостоятельная работа № 9. Написание доклада на тему: Старение и износ материалов конструкций.	2	Защита доклада
10	Самостоятельная работа № 10. Подготовка презентации на тему: Магнитные и электромагнитные испытания свойств материалов конструкций.	2	Защита презентации
МДК.04.02. Реконструкция зданий и сооружений			
1	Самостоятельная работа № 1. Написание рефератов на тему: Перспективные направления в реконструкции зданий и сооружений.	2	Защита реферата
2	Самостоятельная работа № 2. Подготовка презентации на тему: Вопросы градостроительной экологии, решаемые при реконструкции городской застройки.	2	Защита презентации
3	Самостоятельная работа № 3. Написание реферата на тему: Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.	2	Защита реферата
4	Самостоятельная работа № 4. Написание реферата на тему: Сварные соединения	2	Защита реферата
5	Самостоятельная работа № 5. Написание реферата на тему: Основные требования безопасности и экологии в проекте строительства (реконструкции) объекта.	2	Защита реферата

2. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

МДК.04.01.Эксплуатация зданий и сооружений

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 1

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Реформа ЖКХ, формы собственности использования жилья.

Форма отчета: реферат.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 2

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Теоретическое обоснование методов технической эксплуатации зданий.

Форма отчета: сообщение.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 3

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.

Форма отчета: презентация.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 4

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Защита зданий от преждевременного износа.

Форма отчета: презентация.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 5

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений **Цель:** научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Особенности эксплуатации общественных зданий.

Форма отчета: реферат.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 6

Тема: Техническая эксплуатация зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Технические методы повышения безотказности объектов.

Форма отчета: сообщение.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 7

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Этапы и содержание работ по обследованию конструкций.

Форма отчета: презентация.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 8

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание сообщения на тему: Коррозия арматуры в бетоне, факторы, вызывающие разрушение арматуры в бетоне.

Форма отчета: сообщение.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 9

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание доклада на тему: Старение и износ материалов конструкций.

Форма отчета: доклад.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 10

Тема: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Магнитные и электромагнитные испытания свойств материалов конструкций.

Форма отчета: презентация.

МДК.04.02. Реконструкция зданий и сооружений.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 1

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание рефератов на тему: Перспективные направления в реконструкции зданий и сооружений.

Форма отчета: реферат.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 2

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, подготовка презентации на тему: Вопросы градостроительной экологии, решаемые при реконструкции городской застройки.

Форма отчета: презентация.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 3

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов.

Форма отчета: реферат.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 4

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Сварные соединения

Форма отчета: реферат.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА № 5

Тема: Основные виды работ при реконструкции зданий и сооружений

Цель: научиться осуществлять подбор необходимой литературы, вычленять из нее главное, систематизировать имеющийся материал.

Методические указания: Работа со справочной и дополнительной литературой, написание реферата на тему: Основные требования безопасности и экологии в проекте строительства (реконструкции) объекта.

Форма отчета: реферат.

3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Подготовка презентации

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) количество слайдов по теме должно быть не более 10;
- 2) на титульном слайде указывается название учебного учреждения, тема, фамилии разработчиков;
- 3) не рекомендуется загромождать слайд текстом, необходимо выносить на слайд только самое основное;
- 4) необходимо выдерживать сочетание цветов фона и шрифта текста;
- 5) стиль фона не рекомендуется менять на каждом слайде;
- 6) избегайте стилей, которые будут отвлекать от самой презентации;
- 7) не стоит злоупотреблять различными анимационными эффектами, они не должны отвлекать внимание от содержания информации на слайде;
- 8) последним слайдом должен быть список литературы.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Связь презентации с программой и учебным планом	1-3
Содержание презентации	1-3
Графическая информация (иллюстрации, графики, таблицы, диаграммы и т.д.)	1-3
Дизайн (читаемость шрифта, фон, элементы анимации)	1-3
Техническая часть (наличие ошибок правописания)	1-3
Эффективность применения презентации в учебном процессе	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за презентацию	18 - 15	14-11	10-6

Написание сообщение

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) выбирайте только интересную и понятную информацию. Не используйте неясные для вас термины и специальные выражения;
- 2) составьте план сообщения;
- 3) не делайте сообщение очень громоздким (1 лист А4);
- 4) продолжительность выступления не превышает 5 минут, говорите громко, отчетливо и не торопитесь. В особо важных местах делайте паузу или меняйте интонацию – это облегчит её восприятие для слушателей;
- 5) в конце сообщения составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Соответствие представленной информации заданной теме	1-3
Характер и стиль изложения материала сообщения	1-3
Правильность оформления	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	9 - 7	6-4	1-3

Написание реферата**РЕКОМЕНДАЦИИ:**

- 1) не рекомендуется начинать текст реферата с повторения его названия;
- 2) нельзя нумеровать титульный лист и содержание, однако их включают в общее количество страниц;
- 3) содержание разделите на главы и параграфы. В реферате должно быть 2-3 главы с 2-3 параграфами в каждой;
- 4) во введении формулируете проблематику работы, ставьте задачи и цели;
- 5) в основной части излагайте основные идеи, делаете краткие выводы по каждому из параграфов;
- 6) недопустимо наличие нечетких формулировок, а также речевых и орфографических ошибок;
- 7) включайте в текст иллюстрации, диаграммы, таблицы, графики и прочие дополнительные элементы;
- 8) на основную часть выделяется около 5 страниц, общий объем реферата составляет не менее 13 страниц;
- 9) в заключении подведите итоги всей работы, излагайте собственный взгляд на проблему или тему;
- 10) в конце реферата составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Актуальность темы	1-3
Степень раскрытия проблемы	1-3
Обоснованность выбора источников	1-3
Соблюдение требований к оформлению	1-3
Стиль и грамотность изложения материала	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	15-11	10-6	1-5

Написание доклада

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1) рекомендуется подобрать литературу по теме, познакомиться с ее содержанием;
- 2) пользуясь закладками отметить наиболее существенные места;
- 3) составить план;
- 4) оформить текст и отредактировать его;
- 5) в основной части излагайте основные идеи, делайте краткие выводы по каждому из параграфов;
- 6) общий объем реферата составляет не менее 10 страниц;
- 7) в конце доклада составьте список литературы, которой вы пользовались при подготовке.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

Критерии	Мин. и макс. кол-во баллов
Соответствие содержания теме	1-3
Глубина проработки материала	1-3
Грамотность и полнота использования источников	1-3
Наличие элементов наглядности.	1-3

Определение уровня выполнения задания

	Оценка 5	Оценка 4	Оценка 3
Количество набранных баллов за сообщение	12-9	8-5	1-4

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Основные:

О-1. Техническая эксплуатация зданий и инженерных систем: учебник / Е. А. Король, М. Е. Дементьева, С. Д. Сокова [и др.]. — Москва: МИСИ – МГСУ, 2020. — 116 с.

О-2. Дегаев, Е. Н. Эксплуатационная безопасность и надежность объектов ЖКК : учебное пособие / Е. Н. Дегаев. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. — 47 с.

О-3. Сычёв, С. А. Перспективные технологии строительства и реконструкции зданий : монография / С. А. Сычёв, Г. М. Бадьин. — 2-е изд., испр. и доп. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 368 с.

О-4. Андрюшенков А. Ф., Организация работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений: учебно-методическое пособие / А. Ф. Андрюшенков. — Омск : СибАДИ, 2019. — 98 с.

О-5. Организационно-технологические мероприятия по возведению и реконструкции гражданских и промышленных зданий : учебное пособие / Е. М. Пугач, Д. В. Топчий, А. Е. Степанов, И. Л. Абрамов. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2019. — 57 с.

О-6. Иванова, Т.С. Охрана труда: учебное пособие/Т.С. Иванова., Е.Ю. Гузенко, Ю.Л. Курганский и др.- Волгоград: ФГБОУ Волгоградский ГАУ,2019. – 88 с.

Дополнительные:

Д-1. Лоторейчук , Е.А. Теоретические основы электротехники: учебник/ Е.А. Лоторейчук. - М.: ИД Форум: ИНФРА-М, 2013. – 320 с.

Д-2. Лоторейчук , Е.А. Расчет электрических и магнитных цепей и полей. Решение задач: учебное пособие / Е.А. Лоторейчук. - М.: Форум: ИНФРА-М, 2009. – 272 с.

Д-3. Попов ,В.С. Теоретическая электротехника: учебник для техникумов / В.С. Попов. Под. ред. Б.Я. Жуховицкого. – 3-е изд., доп. и перераб. – М.: Энергоатомиздат, 1990. – 544 с.

Д-4. Бабичев, Ю.Е. Электротехника и электроника.Т.1. Электрические и магнитные цепи: учебник/ Ю.Е. Бабичев._ М.: Мир горной книги. Издательство МГГУ, 2007.- 615 с.

Д-5. Евдокимов, Ф.Е. Теоретические основы электротехники :учебник/ Ф.Е. Евдокимов.-М.: Высшая школа, 1994.- 495 с.

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В МЕТОДИЧЕСКИЕ
УКАЗАНИЯ**

№ изменения, дата внесения, № страницы с изменением	
Было	Стало
Основание:	
Подпись лица, внесшего изменения	